



# ゆとりR35

無担保リフォームローン

貸付金利

## 2.60%~3.20%

(実質年率/2025年1月1日現在)

自己資金決済のお客さまへ  
ローンを利用した新しいアプローチ



### 安心・安全・快適な住まい実現へのゆとりポイント

返済期間 **最長35年**

月々の返済負担を抑える超長期ローンを実現

お客さまにゆとりある返済プランを提供することで  
予算以上の価格でのリフォームを提案可能

完済時年齢 **最高90歳**

幅広い世代にリフォームローンを提供

自己資金の範囲でのリフォームになりがちな  
高齢者層にも広くローンを提供

### 3つの金利優遇 各項目の組み合わせで、最大0.6%優遇可能!

1

当社指定の工事で  
**金利優遇**

国等が推奨する7種のリフォーム  
工事で、各項目0.2%金利優遇

2

**シニア割引**

満60歳以上で  
0.2%金利優遇

3

**親孝行割引**

親名義の建物のリフォームで  
0.2%金利優遇

### リフォーム業者様が扱いやすい2つのポイント

1

**原則提携不要**

すぐに使えます

2

**無担保融資**

様々な物件に対応 ※ただし賃貸物件には不可

## こんなに違う毎月の返済負担

|       | 一般的なリフォームローン | ゆとりR35 (金利優遇なし) | ゆとりR35 (金利優遇あり) |
|-------|--------------|-----------------|-----------------|
| 金額    | 300万円        | 300万円           | 300万円           |
| 金利    | 3.20%        | 3.20%           | 2.60%           |
| 借入期間  | 15年 (180回)   | 35年 (420回)      | 35年 (420回)      |
| 月々返済額 | 21,007円      | 11,882円         | 10,886円         |

## 商品概要

「長期プライムレート金利（基準金利）＋年0.90～1.50%」【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】  
 融資実行日の基準金利：4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用  
 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用  
 ※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。  
 以下①～⑨に該当し、ご融資前にご申告いただいた場合は1項目につき金利を▲0.20%（最大3つまで）優遇いたします。  
 ※最大▲0.60%優遇

借入金利  
(変動金利)

### 金利優遇となる項目

| 工事内容   | その他                            |
|--|--------------------------------|
| ①バリアフリー住宅工事<br>②高齢者等対応設備設置工事<br>③断熱構造化工事<br>④省エネルギー型設備設置工事（ただし、太陽光発電システムは除く）<br>⑤シックハウス対策工事<br>⑥耐震改修工事<br>⑦積雪地対応住宅工事 | ⑧60歳以上のお客さま<br>⑨ご両親がお住まいのリフォーム |

事務手数料

融資金額500万円以下の場合、33,000円（税込）  
 融資金額500万円超の場合、110,000円（税込）

資金使途

本人および配偶者の自宅、または1親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金および付随する諸費用  
 ※太陽光発電システムは除く

【対象諸費用】

リフォーム工事請負契約書の印紙税 ・ 登記関係費用 ・ 各種検査費用 ・ 火災保険等（見直し時）の保険料・リフォーム瑕疵保険に関する費用 ・ 本商品の事務手数料相当額 ・ 増改築時の建築確認申請費用、設計料、地盤調査費用等

申込資格

次の条件をすべて満たす個人のお客さま  
 ・ 申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満（完済時年齢90歳以下）の個人  
 ※完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人予定者からの「確認書」のご提出が必要となります。

ご融資金額

50万円以上 1,000万円以内（1万円単位）

返済期間  
返済回数

1年（12回）以上、35年（420回）以内（1年単位）

ボーナス加算返済

（6月・12月）（1月・7月）（2月・8月）より選択 ※ボーナス支払総額は借入金額の50%までとなります。

返済日

毎月27日（休日の場合翌金融機関営業日）

担保

不要

連帯保証人

連帯保証人は原則不要です。  
 ※融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります。  
 ※同居配偶者もしくは申込人様の2親等以内の親族様に限られます。

本件に関する問い合わせ先



株式会社アプラス ハウジングローンセンター  
 ☎0570-550-035 FAX:03-6739-5657

※0570（ナビダイヤル）は有料です。

（受付時間 9:30～17:30 土日祝休）

◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。

■本書類は事業者様向け資料であり、本商品をご利用されるお客さま向けの広告ではありません。