

木耐協 マンスリーレポート

2024.6
vol.
306



1. 安井息軒旧宅。左側に古井戸がある 2. 床の間（上座） 3. 土間（かまや） 4. 縁側

特集

今、脚光を浴びる

「耐震技術認定者」

今号の表紙

儒学者・安井息軒（そっけん）は、故郷の宮崎・清武では明教堂、飢肥城下では振徳堂で子弟の教育に励み、江戸に出て私塾・三計塾を開塾。また、江戸幕府の御儒者にもなり、優れた人材を多く輩出し、明治近代化に大きく貢献した人物です。国指定史跡「安井息軒旧宅」（宮崎市清武町）は、8畳の床の間（上座）と10畳の部屋（下座）があり、奥に納戸、下屋、土間（かまや）が続きます。2018～2019年にかけて茅葺屋根の葺き替えと耐震補強工事が行われました。旧宅の東側に当時の古井戸が残っており、息軒が自ら植えたと言われる梅が今も息づいています。

写真提供：宮崎市安井息軒記念館
URL：宮崎市 安井息軒記念館・安井息軒旧宅ホームページ
<https://yasuisokken.jp/>



「耐震の資格」をどう活かす？ 組合員の活用例をご紹介します！

例1

リフォーム営業・相談時に
「耐震」に答えられることが
差別化に

お客様からリフォームの打合せ中に耐震性に関する質問を受けることはないでしょうか。「大きな地震が起きたら、家が倒壊しないか…」、「間取りを変えたいが耐震性に問題がないか?」と尋ねられた時、その場で回答できるとお客様は安心します。また、住宅のプロとして、的確に回答できればお客様の信頼につながります。せっかくリフォームをするのであれば、一緒に耐震化も提案して参りましょう。

例2

現場の大工・職人も
「耐震技術認定者」を取得！
お客様からの信頼度アップ！

設計や営業の担当者だけでなく、現場の大工や職人の方々も耐震技術認定者を取得されている組合員様がいらっしゃいます。資格取得を通じて職人さんの技術力が高まることで、診断時にはわからなかった土台や柱の腐れや、筋かいの有無といった耐震性に関わる事を職人さんが気づき、補強の精度が向上します。

耐震性を高める施工のポイントを理解して、補強工事にも自信をもてるようになった。



〔特集〕一般事業者の受講も激増中

今、脚光を浴びる 「耐震技術認定者」



2024年は元旦に能登半島地震が発生し、石川県では震度5弱以上の地震が18回も発生しています。石川県以外にも岩手・福島・千葉・高知・愛媛・宮崎と、全国各地で震度5弱以上の地震が相次いで発生しています。そのため木耐協にも消費者からの診断依頼や組合加盟が増加し、

講習会の受講は昨年同期比で4倍以上となっています。

今回は、いま再び脚光を浴び受講者が急増している「耐震技術認定者」について特集します。

ほとんどの木耐協組合員が取得している「耐震技術認定者」の活用事例とは。

文：伊藤健三

木耐協組合員だから取得できる

「耐震技術認定者」5つの主なメリット

耐震技術認定者になるためには？

～受講方法と講習会で学べること～

講習会プログラム

- 地震による木造住宅の主な倒壊要因
- 偏心率算定の方法
- 基礎のクラック
- 耐震診断の調査方法の流れとポイント解説
- 上部構造評点の算出方法解説
- N値計算法解説

等

eラーニング・対面形式で開催中
講習の受講と考査試験の合格が必要

耐震技術認定者になるには耐震技術認定者講習会を受講し、考査試験に合格する必要があります。eラーニング形式と対面形式で受講可能ですので、お好みの受講形式をお選びください。eラーニングでは講習動画（約3時間）の聴講と試験を行います。開催日や受講資格などはホームページでご確認ください。



耐震技術認定者講習会
<https://www.mokutaikyoo.com/koshukai/>

耐震技術認定者の声をご紹介します！

認定者資格を取得して、命を守る仕事だという意識が強くなりました。耐震に対するの問い合わせにははっきりと返答ができ、お客様に不安を抱かせないようになりました。

(有)アーキテック(茨城県筑西市) 廣瀬様

お客様の命を守る事につながる耐震補強工事に取り組む者にとって、必要不可欠な資格。一級建築士や一級施工管理技士等と同様に社会的な信用が得られていると思っています。

(株)望月工務店(東京都大田区) 望月様

講習会では診断に関する細かな知識や上部構造評点の算出、補強計画に至るまで、自治体の認定講習では学べない事を学習・理解することができました。

(株)市原建設(香川県高松市) 市原様

社会的な意義も大きい住宅の耐震化
「耐震技術認定者」証を活用して
事業の幅を拓けましょう！

メリット 2

耐震診断の基礎知識から
実務的なノウハウまで習得！

講習会では「2012年版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の一般診断法に準拠した診断方法の考え方をわかりやすく解説。また、木耐協が組合員様と共に培った耐震診断の現場で役立つ実務的なノウハウもお伝えしています。

メリット 1

資格者の証としてネームプレートを発行

耐震技術認定者は木耐協組合員限定の資格で、組合に加盟している大きなメリットの1つです。講習会合格者にはお客様に提示可能なネームプレートと賞状を発行します。お客様への自己PRなどにご活用ください。



メリット 3

木耐協ホームページに
耐震技術認定者を公開！

認定者は木耐協ホームページでも紹介しています。都道府県・会社名から検索できます。また、会社情報の検索ページにもリンクし、認定者が在籍していると会社情報の下部に認定者が表示されます。認定者の有無が表示されるので技術力のPRが可能となっています。



メリット 5

「診断案件紹介サービス」
木耐協から診断案件をご紹介

木耐協ホームページからの耐震診断依頼を、耐震技術認定者が在籍する組合員様にご紹介しています。対応可能エリアを広げるため、ぜひご登録ください。

メリット 4

診断書・補強設計作成代行
サービスが利用可能に！

耐震技術認定者が在籍し、所定の研修会を受講いただくことで、「診断書・補強設計作成代行サービス」をご利用いただけます。(詳細は「サービス利用マニュアル」をご覧ください)

事務局長が行ってきました!

不定期連載
No.11

これまであまりお伝えしていなかった木耐協事務局の活動裏話を時々お届けします

▶ 宮崎県内の不動産会社様向けに講演しました!

宮崎県内の約130社の不動産・建築事業者で構成されるネットワーク、「REC宮崎」様に依頼をいただき、4月11日(木)に宮崎市民プラザを訪問。会員事業者向けに地震被害と建築基準や具体的な耐震診断・補強、消費者が気にする耐震関連情報などを講演いたしました。4月上旬に宮崎県南部で震度5弱の地震が発生したこともあり、当日は約50名の方が参加されました。



◀ 宮崎市役所の横に建つ宮崎市民プラザ

▼ 宮崎県土整備部 杉富氏



また、宮崎県土整備部建築住宅課 杉富主任技師から県の耐震化推進に関する講演もあり、参加者の皆様は熱心に耳を傾けていました。

▶ 4月20日に消費者向けオンラインセミナーを開催 300名を超える方にご参加いただきました!



▲ 東京大学名誉教授 平田直先生

毎年オンラインで開催している「住まいと生活を安全・安心に 木耐協オンラインセミナー」について、2024年の第1回を4月20日に開催いたしました。1月の能登半島地震や全国各地で地震が多発している影響で、事前の申し込みが約430名となり、当日の視聴者数も約310名で過去最高となりました。

東京大学名誉教授の平田直先生には、能登半島地震だけでなく直前に発生した豊後水道を震源とした地震についても解説いただきました。事務局の関からは、消費者の方向けに耐震診断や補強の方法と、なぜ住宅の耐震化が必要なのかなどをお話しました。

終了後のアンケートでは、「81-00の事を初めて知った」「実家の耐震性を確認しなければ」「自宅の耐震補強を考えたい」など、様々なご意見をいただきました。

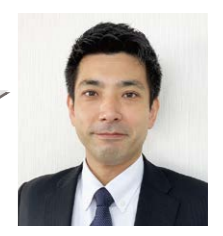


◀ 司会は事務局 渥美が担当

次回は6月22日(土)
10時~12時開催
ぜひ視聴&ご活用ください!



▶ 木耐協事務局 関



木耐協事務局長 関 励介
2002年から木耐協入り。組合運営や国・団体対応を担当。甘い物・辛い物好き。

今後も様々な動きをお知らせしますので、ご期待?ください!

住宅コンサルタント清水大悟が解説! これから どうなる? 住宅産業界

▼住宅産業界をとりまく状況は刻一刻と動いています。人々の住まいに関わる住宅産業として、知っておきたい時代の動きを住宅コンサルタントの清水大悟氏に解説していただきます。

No.33

追客ステップ

追客は、受注に結びつけるために重要です。追客を行うことで顧客との関係を深め、売上に直結させることができます。

興味は薄れないうちに
アプローチする

追客ステップの一例として「相続

セミナー」を挙げます。シニアの方や不動産オーナーの方に向けて、資産活用に関する情報をセミナーで提供するのです。セミナー終了後に放置すると、参加者の興味や記憶が薄れてしまう可能性があります。心理学者ヘルマン・エビングハウスの忘却曲線を考えると、人は1日後には8割近くの情報を忘れてしまうので、参加者にはすぐにもアプローチを行う必要があります。アプローチの手段としては、アポイントの取得や資料の提供などが考えられます。

追客効果を最大限にする

追客ステップでは、顧客との関係構築や情報提供が重要です。顧客のニーズに合わせたアプローチや販促物の活用により、追客の効果を最大限に引き出しましょう。

追客において重要な「販促物」

受注に直結しやすいのはアナログな販促物です。顧客と直接対話をする中で、販促物を活用した効果的なアプローチが可能です。例えば、会社案内や住宅商品パンフ、リフォームメニューなど、様々な販促物が活用できます。

ポイント

- 参加者の興味や記憶が薄れる前にアプローチ
- 販促物を計画的に追客で使用する
- 販促物の前に商品・メニュー等の整理を!

〒114-0011 東京都北区昭和町1-9-18 ☎03-3810-1565
清水英雄事務所WEB > <https://au-shimizu.co.jp/>
雨と太陽で暮らす家。On The Spotコンソーシアム > <https://ots.amehiconso.jp/>

プロフィール



清水 大悟
事業・経営コンサルティング
清水英雄事務所株式会社
代表取締役社長
Twitter, Instagramなど
SNSで情報発信中





もっともっと活用してみませんか？

住宅リフォーム事業者 団体登録制度

構成員のメリット

“国土交通大臣登録”の
ロゴマークが使える！



- ▶登録団体の構成員の大きなメリットは、“国土交通大臣登録”と入ったロゴマークを名刺やチラシ、ホームページ等に表示していただけることです。※ロゴマーク利用時には「ロゴマーク利用マニュアル」をご覧ください。
- ▶構成員になるには、「導入基本研修会」の受講（オンライン受講可）と誓約書の提出が必要です。詳しくは木耐協へお気軽にご連絡ください。

▶国も制度の認知度向上のために、住宅リフォーム事業者団体登録制度のホームページ拡充やYouTube動画広告を行っています



住宅リフォーム事業者団体登録制度とは <https://www.j-reform.com/reform-dantai/>

毎年5月に実施する

「リフォーム請負状況及び瑕疵保険状況調査」

への回答ありがとうございました

- ▶**500万円以上（税込）**の住宅リフォーム工事を請け負う場合には、消費者との契約に際し、必ず「**リフォームかし保険**」について十分説明してください。保険の加入状況等について、毎年5月にご報告いただきます。本年度もご回答ありがとうございました。
- ▶リフォームかし保険に加入しない場合は、その旨を**お客様から必ず書面で取得**してください
※加入しない旨を確認する書面は、組合員専用ホームページに雛形をご用意しています
- ▶なお、JIO、ハウスジューメンと住宅あんしん保証の3社については、リフォームかし保険の**団体割引を受けることができます**のでぜひご活用ください。



リフォームかし保険加入のメリット

- 第三者の検査が入ることで**工事品質アップ**
- 公表される加入実績が**営業ツールになる**
- 主要構造部は**5年**、それ以外は**1年の保証がつく**



お客様の信頼・安心につながり
差別化になります

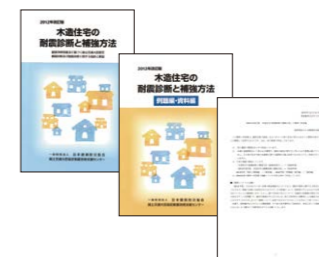
構成員の登録方法や団体制度の活用方法や改善要望など、
質問や不明点は木耐協までご連絡ください。

2024年
6月号
第30回

「木造住宅の耐震診断と補強方法」のポイントを解説！ 木耐協 技術部の技術通信

耐震診断の方法をまとめた日本建築防災協会発行「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」とホームページで公開されている「質問・回答集」の中で、抑えておくべきポイントを取り上げてご紹介します。

今回は「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の書籍には掲載がなく、「質問・回答集」だけに掲載されている「開口部の評価の考え方」をご紹介します。この「質問・回答集」は、書籍同様に（一財）日本建築防災協会の公式見解となっていますので、ホームページから取得しておきましょう。

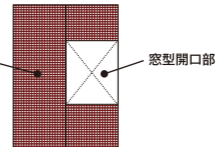
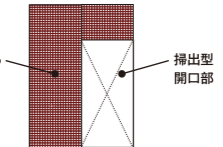


▲「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」及び質問・回答集

※本連載では紙面の都合上、「質問・回答集」の主旨が変わらない程度に表現を変えた部分があります。

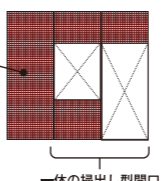
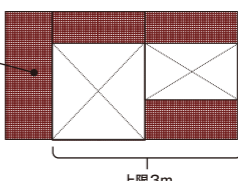
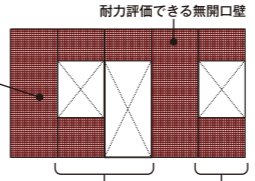
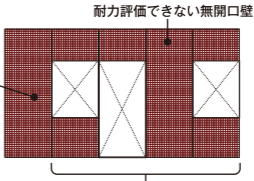
耐震診断法上における開口部の評価の考え方について

<開口部の基本的な考え方>

	窓型開口部	掃き出し型開口部
壁基準耐力	0.6 kN/m	0.3 kN/m
必要な壁	開口高さ600mm～1200mm	垂れ壁の高さが360mm以上
		
	評価できる無開口壁	評価できる無開口壁

▲少なくとも片方に評価できる無開口壁があることが必要

<開口部が連続する場合の考え方>

連続する窓型と掃き出し型は、一体の掃き出し型として評価する	評価できる開口部の長さは3mが上限
	
開口部と開口部の間にある無開口壁が耐力評価できる場合は、分けて評価	開口部と開口部の間にある無開口壁が耐力評価できない場合は、一体の開口部として評価
	
左右の開口部をそれぞれ分けて評価する	一体の開口部として見なす

今月のポイント

「質問と回答集」だけに
掲載されている考え方もある
連続する開口部の算入方法は
「質問と回答集」を必ず確認



木耐協技術部 | 駒井隆広

埼玉県生まれ。2級建築士。2012年より木耐協の技術担当。耐震技術認定者講習会や耐震診断・補強設計研修会など組合の研修で講師を務める。

技術的な
質問や相談を
お送りください

Mail mts@mokutaikyo.com

Tel 048-224-8316 (木耐協事務局)

建設業の 2024年問題 働き方はどう変わる



2024年4月から、建設業でも働き方改革にともなう時間外労働(残業)の規制が始まりました。法改正の概要と適用にあたって企業が準備すべきことを短期集中で解説します。

7 残業を減らすための5つの具体策

建設業の残業規制に対応できるようにするための、残業を減らす5つの対策をご紹介します。

1

外部・内部委託を検討する

建設業で残業時間を減らすには、**外部委託や内部支援を強化**することも有効です。施工図の作成や積算、測量などは、外部の専門へ委託することも検討しましょう。

2

残業時間の管理体制を構築する

これまで除外されていた特別な事情がある場合の時間外労働も適切に管理する必要があります。法令順守のためには、従業員の残業時間の管理を徹底することが重要です。具体策としては**タイムカードやICカードの導入**、あるいは**勤怠管理システムの導入**が考えられます。

3

業務効率化

業務の効率化も残業時間削減に役立ちます。まず、**作業のどこに時間がかかっているのかを可視化し、残業発生の要因を明確**にしましょう。残業削減には、業務の無駄を省けるツールの活用や、同じ業務をより短時間に縮小できるようなツールの活用が有効です。

4

シーズンに合わせた勤務時間にする

建設業界は、基本的に年末や年度末が忙しく、雨の多い春から夏にかけては閑散期となることが多いです。原則である週40時間かつ年360時間以内の時間外労働を守りつつ特例の時間外労働を適用するには、**変形労働時間制を活用**するとよいでしょう。

5

組織体制に不備がないか確認する

組織体制がうまく機能していないことも残業時間が増える原因です。部長や課長のリーダーシップに問題はないか、チーム全体の専門知識は十分か、メンバー間の連絡調整に問題はないか、職場のルールは明確化されているか、今一度確認してみましょう。

残業を減らす具体策

- 外部委託や内部支援を強化する
- タイムカード、勤怠管理システムを導入する
- 作業時間を可視化し効率化できるツールを活用する
- シーズンに合わせた変形労働時間制を活用する
- 組織体制に不備がないかを確認する

▶ 次回は、「法改正に対応した施工管理アプリの活用による業務効率化」です。



プロフィール

dandori work

株式会社ダンドリワーク
ダンドリワーク事業部フィールドセールsteam
マネージャー
北原 裕太

滋賀県草津市南草津二丁目1番地7
TEL : 077-598-6997
Mail : contact@dandori-work.com

建築現場の施工管理アプリ
ダンドリワーク



役立つ各種
セミナー開催中!



シ道

資格は武器になる

視野や知識を広げ、
お客様への提案に役立つ
資格をご紹介します。

▼マンションリフォーム需要は増加しています。しかし、例えば専有部のみのリフォームでも、共用部・専有部の区別、騒音・振動対策、水回りの排水勾配や配管の上下階との関係、管理組合との調整などマンション特有の問題があり、専門的な知識や対応が必要です。マンションリフォームマネージャーは、これらのマネジメント業務を行い、付加価値の高いリフォームを企画・提案するスペシャリストです。

第9回 マンションリフォーム マネージャー

ポイント
マンションリフォームの
マネジメント業務の習得、
付加価値の高い企画・提案

- ▶ 資格取得費用：16,500円(税込)
学科試験と設計製図試験の両方受験する場合
12,700円(税込)
一部受験する場合(学科試験のみ/設計製図試験のみ)
- ▶ 試験月：毎年9～10月頃開催(第33回試験(2024年度)は9月29日(日))
試験地は札幌・東京・名古屋・大阪・福岡
- ▶ 主催団体：公益財団法人
住宅リフォーム・紛争処理支援センター
<https://mrm.chord.or.jp/landing/>



▲最新情報を折り込んだ
実務必携本【改訂4版】

News & Topics

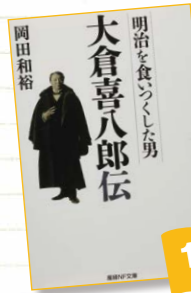
国土交通省「住宅をリフォームした場合に使える減税制度」サイト公開 ～質問形式で利用できる制度があるか確認～

国土交通省では、リフォームの減税制度の内容をわかりやすくまとめたサイトを開設しました。一定のリフォーム工事を行うことで、所得税の税額控除、固定資産税の減額措置といった減税措置を受けられる場合がありますが、要件等が異なるため、よく確認する必要があります。サイト内の「フローチャート」では質問形式で減税制度を受けられる可能性があるか判定できます。ぜひ、一度確認してみましょう。

「住宅をリフォームした場合に使える減税制度について」

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000251.html





明治の偉人の伝記を読み
生き方や考え方を、将来への学びを得る

Book

今号の理事長オススメはこの一冊！
『明治を食いつくした男 大倉喜八郎伝』



今年、注目を集めている明治の偉人ですが、その没年の3歳年上でも、公私共に生涯の盟友であったにもかかわらず、何故か余りにも知らない人が多い実業家「大倉喜八郎」の伝記です。
大戦直後の進駐軍による財閥解体で無理矢理に解体された「大倉グループ」でしたが、令和のこの時代にもしっかりと残っている会社が沢山あります。有名所だけでなく「帝国ホテル」「サッポロビール」「大成建設」「日清オイリオ」他、あげればキリがないくらいあります。大倉喜八郎が新潟の新発田から徒手空拳で江戸へ出たのは、明治維新の14年前の1854年、彼が18歳の時でした。日本橋の乾物商で丁稚奉公か

ら始めて昭和3年に92歳で亡くなるまで、波乱万丈の人生には一冊の本では描ききれない凄さがあります。それを象徴するのは、赤坂の彼の本邸で行われた葬儀。12000人ももの弔問者が訪れ、彼の死を悼んだそうです。
逆境に立ち向かい、あらゆる困難をビジネスチャンスと捉える発想力と行動力。大胆不敵な商法で成り上がった男の一代記。彼の凄く所はたくさんありますが、常に先頭に立って行動し、こうと決めたらずにやります。その執念と持続力がズバ抜けています。現代では語り継がれなくなつた理由の一つが、彼が「死の商人（武器商）」という評価を受けていたからでしょう。現代のネットの書き込みにも共通する、物事を一方的な方向から見ただけで人物評価を下す風潮は昔からあり、人間の弱い部分なのだと思います。読書は、満足いく人生を送るための羅針盤。昔から人の悩みなんてあまり変わりません。悩み多き人こそ読書をして、明日を生きる糧にしましょう！

『明治を食いつくした男 大倉喜八郎伝』

著者／岡田和裕
発行／潮書房光人新社
価格／830円(税別)

141
冊目

事務局通信

●編集後記●
4月20日のオンラインセミナーは過去最高となる約310名の方が視聴され、アンケートも240名の方が回答してくださいました。本当にありがたいのと同時に、今年度の地震への意識の高まりを強く感じています。
講演をする度に「81-00の事や耐震診断・補強の具体的な内容を初めて知った」という声をいただきます。話し手は慣れた事でも、聞き手には新鮮な情報はたくさんあるということですね。今後も啓発活動を続けてまいります！（関）

6月に第2回 木耐協オンラインセミナーを開催します
2024年第2回木耐協オンラインセミナーを以下の通り、開催します。今回は、梅雨から夏にかけて危険度が増す水害への備えと今年度から法改正で政府の対策が強化された熱中症について（一社）防災教育普及協会 常務理事の澤野氏に、光熱費が上昇し続ける中で無理なく楽しくできる「節約・節電術」について節約アドバイザーの和田氏に解説いただきます。
組合員の皆様はもちろん、お客様へのご案内や一緒に視聴＆相談会など、ぜひご利用ください。

日時：6月22日(土) 10:00～12:00 参加費：無料

<p>水害への備えと熱中症対策</p> <p>(一社)防災教育普及協会 常務理事 澤野次郎氏</p>	<p>暮らしを見直す節約・節電術</p> <p>節約アドバイザー 和田由貴氏</p>
--	--

申し込み・詳細  <https://www.mokutaikyoo.com/bousai/>

発行 ● 国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
発行人 ● 小野秀男 編集 ● 関 励介、伊藤健三、渥美寿子
所在 ● 東京都千代田区麹町2-2-31 麹町サンライズビル4階 tel 03-6261-2040 fax 03-6261-2041

木耐協メーカー賛助会員様からのご案内



インテリアコーディネーター合格対策講座 開講！



No.1
インテリアコーディネーター
合格実績

2023年度1次試験合格率
74.6%
(一般合格率 35.0%)

2023年度2次試験合格率
80.9%
(一般合格率 56.9%)

木耐協組合員割引が適用されます！
HIPSは木耐協組合員様の資格取得やスキルアップを応援しています。

10%
OFF

インテリアコーディネーター1次試験対策講座

東京(新宿)校	大阪校
水曜夜間クラス 19:00~21:00 7/3 開講	日曜午前クラス 10:00~12:00 7/7 開講
	土曜午前クラス 9:30~11:30 7/6 開講

詳しい資料をご希望の方はQRコードよりご請求(無料)ください。備考欄に木耐協とご記載ください。



住関連資格に特化したインテリアスクールHIPS(ヒップス)は、30年以上にわたって住宅業界で活躍する人材を育成してきました。特にインテリアコーディネーター資格試験においては、累計合格者15,000名を超える抜群の合格実績を誇ります。またその長年の経験とノウハウを基にしたインテリア・建築関連資格・スキルアップ講座においても豊富なラインナップを用意。全国から多くの受講生が集まるなど、高い支持を受けています。

インテリアコーディネーター インテリアプランナー 福祉住環境コーディネーター 石綿調査者・作業主任者 マンションリフォームマネジャー 整理収納アドバイザー ライティングコーディネーター

(株)ハウジングエージェンシー HIPS
東京本部事務局 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-16-6
TEL 03-3361-4366 FAX 03-3361-2852
https://hips-school.jp

東京フリーダイヤル やっぱり ごうかくいちばん
0120-880-591



組合員さん

こんにちは！

事務局員がおじゃまします

株式会社 アンドクリエイト様

新潟市中央区



▲ペットショップ店とのコラボイベント



◀社員主催の
ガレージセール



▲万代島多目的広場「大かま」で開催したお正月イベント



▲設計部 部長 永井政樹 様

株式会社アンドクリエイト様は確かな裏付けを持った耐震性、省エネ性の高い注文住宅を提供されています。ここ数年はリフォーム案件が非常に増えており、大型リフォームの案件・現場が常に動いている状態だそうです。リフォーム専属スタッフの補充や組織体制強化も進めており、今後のリフォーム需要へ向けた対応を急ピッチで進められています。

近年ニーズが高まる ペトリリフォーム

近年はペトリリフォームの相談も多く、リフォームイベントではペット関連の事例に多くの方が興味を示されるそうです。永井部長をはじめ、家族として犬や猫を迎えているスタッフも多いため、実体験を踏まえたご提案を行う事で打合せから完成まで、お客様と一緒に楽しみながらペトリリフォームに取り組まれています。

イベントを通じて お客様との関係を継続

リフォームだけでなく、新築のお客様も引き渡し後も長く安心して住み続けていただくため、各種イベントでOB様との交流も深められています。社員主催で企画したガレージセールでは、ショールームで使用した家具・雑貨など掘り出し物を販売し、住宅の耐震性や光熱費対策に関する相談会も同時に開催されたそうです。

能登半島地震以降 耐震の相談が増加

能登半島地震の発生後、新築・リフォームのOB様からの被害調査依頼はもちろん、新たな耐震

診断の相談案件が大幅に増えたそうです。

耐震事業を始められた当初から、アンドクリエイト様は「住まいの耐震強度を落とすことがないような提案をしよう」という基本方針を守ってこられました。柱や壁の撤去など耐震性に影響があるリフォーム時には耐震診断を必ず実施してきたそうです。永井部長から「今回の地震で不安を感じた方に当社の取組姿勢が安心いただけるポイントとなったようなので、これからも耐震性を担保したリフォームに取り組んでいきたい」とお話いただきました。

アンドクリエイト様は、お客様のニーズを第一に考え、お客様の暮らしに寄り添ったリフォーム提案されています。また、毎年数多くの耐震リフォームを通じて、喜びだけでなく安心を提供されています。これからも積極的な活動をお願い申し上げます。
(事務局:家富)



本報協賛スリーレポート
2024年6月vol.306

発行：国土交通大臣認可法人日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
発行人：小野秀男 編集：関野介、伊藤健三、瀧美寿子

東京都千代田区錦町2-2-31 麹町サンライズビル4階
Tel: 03-6261-2040 Fax: 03-6261-2041