

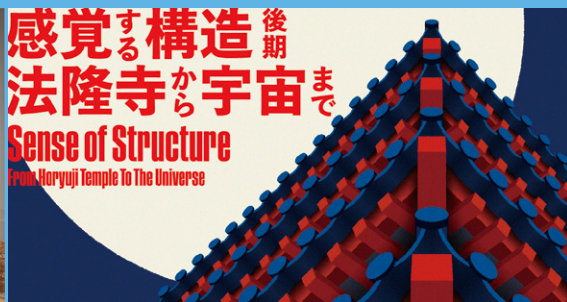
Mokutai

木耐協

Report

マンスリーレポート

2024.7
vol.
307



今号の表紙

寺田倉庫が運営するミュージアム「WHAT MUSEUM」(東京・天王洲アイランド)では、「感覚する構造 - 法隆寺から宇宙まで -」が開催されています(2024/4/26~2024/8/25)。日本の伝統的な木造建築から月の居住空間まで、100点以上の構造模型を見ることができます。さらに「構造デザイン」を応用したファッションや宇宙開発など、他領域との横断的な取り組みも紹介。法隆寺五重塔の1/10巨大模型や触れられる模型もあり、普段は隠れている建物の構造を体感することができます。

写真提供: 寺田倉庫 株式会社
URL: [WHAT MUSEUM] ホームページ
<https://what.warehouseofart.org/>



WHAT MUSEUM 展示風景「感覚する構造 - 法隆寺から宇宙まで」
Photo by ToLoLo studio

特集

『自治体総合フェア2024』誌上レポート



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合



木耐協ブース

企業誘致・防災・DX化など、とても範囲が広い展示会だと感じました。自治体が主役のフェアですが、一般企業や地方議会議員も多く見えていました。木耐協ブースに来られた議員の方は、「3月の議会で『81-00住宅の耐震化支援』の拡充を提案した際、反応が良くなかったが、木耐協ブースの情報を持って再度提案してみる」とお話しくださいました。直接反応がみられる場合は貴重だと改めて感じました。



木耐協事務局 渥美

東京都の区議会議員の方は81-00住宅を知っている方が多く、81-00住宅の拡がりを実感しました。東京都以外の市議会議員の方にはまだ認知されておらず、今回の出展を通じて少しでも自治体の中に81-00住宅や木耐協のことが浸透し、組合員のみならずのお仕事に貢献できたら嬉しいです。

木耐協事務局 伊藤

木耐協ブースでは、「81-00住宅」に耐震化が必要なことや、自治体と組合員が連携しながら耐震化を進めている事例や耐震技術認定者の資格制度をご紹介します。今回の展示会でも81-00ピンバッジは大人気で、ピンバッジを見て足を止めてくれる人も多く、そこから「81-00住宅」の課題や組合員のことを説明しました。

耐震技術認定者制度や講演・提携事例をPR

ブースを訪ねてくれた方にそれぞれに応じて81-00住宅や耐震技術認定者制度、講演依頼などについてお伝えしました



81-00住宅の耐震化をピンバッジと耐震年表でPR

木耐協ブースでは耐震年表を大きく掲示

講演

内閣府との合同セミナーで住宅の耐震化を訴えました

木耐協事務局 事務局長 関 励介



WOTA株式会社 代表取締役兼CEO 前田 瑠介氏



展示会運営本部にお声がけいただき、内閣府や小規模分散型水循環システムを提供するWOTA株式会社様との合同セミナーに登壇し、ほぼ満席の80人の方に聴講いただきました。セミナー後、木耐協ブースにお立ち寄りいただいた方達から、木造住宅の耐震化についての質問を熱心にいただきました。内閣府の田辺氏は能登半島地震の

特徴と今後の対策について講演され、対策の筆頭はやはり住宅の耐震化でした。また、WOTA株式会社の前田CEOは、災害時における生活用水の利用を実現するための備えの必要性を訴えられました。木耐協事務局長の関からは、進まない住宅の耐震化の現状と課題を指摘し、耐震化を進める必要性を講演しました。



会場内はほぼ満席の80人以上の方が聴講されていました



内閣府大臣官房審議官(防災担当) 田辺康彦氏

WOTAブース



水循環式の個室シャワーや手洗いスタンドが展示され、多くの方が訪ねていました

これからも**自治体との連携強化**を進める動きを進めて参ります

特集

自治体総合フェア2024 誌上レポート

自治体に耐震を訴えた3日間

5月15日~17日の3日間、東京ビックサイトで開催され約1万人が来場した「自治体総合フェア2024」に初出展しました。自治体関係者だけでなく市議会議員や民間企業など様々な来場者に対して、木耐協や耐震化についてPRを行うと共に、自治体との連携・つながりのきっかけづくりを目指して出展しました。今回の特集では展示会の様子を誌上レポートいたします。

文：伊藤健三

自治体総合フェア2024 (第28回)

テーマ……つながり、育む、持続可能な社会へ
～世界と日本の新たな局面のなかで自治体の課題に立ち向かう～

主催……一般社団法人日本経営協会

後援……内閣府、総務省、消防庁等

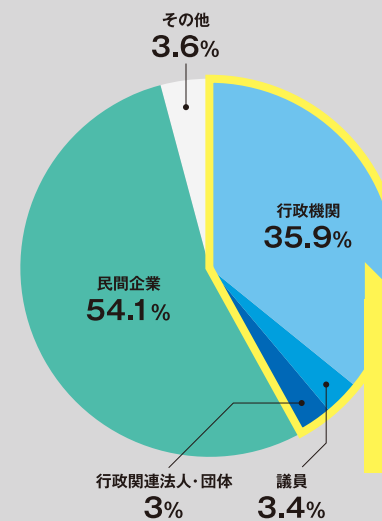
会期……2024年5月15日(水)・16日(木)・17日(金)
10:00~17:00

会場……東京ビックサイト
西3ホール(同時開催:企業立地フェア2024)

会場の受付



会場は東京ビックサイト西3ホール



来場者の4割以上が自治体や議員、行政関連法人等

自治体総合フェアは、その名の通り自治体向けの展示会で、行政のデジタル化、災害対策、地域振興などに関する様々な企業団体が出展していました。昨年の統計では来場者の36%が自治体職員、6%が議員や行政関連法人の方でした。扱っているテーマが目立ったのは、業務効率を高め人手不足解消に役立つデジタル化(DX)。もう1つは防災に関する内容で、災害時の安否確認や防災グッズなど防災に関する内容が目立ちました。住宅業界での出展は木耐協だけでした。

来場者の4割超が自治体関連者
自治体向けの
製品・サービスが集う展示会

ブースやセミナーにも多くの来場者が集まっていました



セミナーは全体的に参加者が多く、立ち見ができる会もありました



ブースでは談笑しながら熱心に説明を聞き入っている様子が見受けられました



こうした防災関連の出展が目立ちました

多くのお客様が見ています

木耐協ホームページ「貴社公開情報」

最新の情報に更新しましょう!

木耐工務店 株式会社

※下記の情報は、組合員からの申告に基づいて掲載しております。

ふりがな	モクタイコムテン		
会社名	木耐工務店 株式会社		
住所	102-0083 東京都千代田区麹町2-2-31 サンライズビル4階		
電話番号	03-6261-2040	FAX番号	03-6261-2041
ホームページ	https://www.mokutaikyo.com/		
代表者名	木耐 太郎		
建設業許可	有/許可番号(東京都知事許可 第00000000号)		
建築士事務所登録	有/登録番号(東京都知事許可 第11111111号)		
資本金	1000万円	支店・営業所	無
設立	平成10年2月	従業員数	5人
加盟年月日	2011/03/22		
研修受講状況	○ 耐震診断研修会(基礎研修会) ○ 補強設計研修会 ○ 受講済 -: 未受講 ○ 耐震技術認定者講習会 ○ リフォーム基本研修		
有資格者情報			
建築士	【1級】2名 【2級】1名 【木造】0名		
建築施工管理技士	【1級】0名 【2級】0名		
耐震技術認定者	○		
組合員からの一言	お客様の安心・安全な住宅づくりをモットーに耐震改修にも取り組んでいます。		
事業者のロコミ	(リフォーム評価ナビリンク)		
耐震技術認定者情報			
	木耐 太郎 (もくたい たろう) 木耐工務店 株式会社 東京都		

木耐協ホームページは、今年の1月から4月の4ヶ月間で約13.3万人、一日あたり約1,100人を超えるアクセスがありました。中でも「組合員一覧」ページは、過去の地震と被害、トップページ、耐震診断の解説ページに続き、第4位のアクセス数で、多くの皆様にご覧いただいています。「組合員一覧」に掲載されている貴社情報に更新が必要かどうかをご確認をお願いします。変更箇所がございましたら、該当ページを印刷・加筆修正の上、事務局までご連絡ください。

チェックの手順

- 1 木耐協ホームページへアクセス
<https://www.mokutaikyo.com>
- 2 「会員の検索」をクリック
- 3 自社のページを表示

変更箇所がある場合は、印刷・加筆修正の上事務局までFAX等でご返信ください。

チェックポイント

- 会社名・代表者・住所は、変更はございませんか?
▶ 変更がある場合は、謄本(写)の提出が必要です
- 建設業許可番号・建築士事務所登録番号、ホームページのURLは、更新されていませんか?
- 「代表者からの一言」は記入されていますか? ぜひPRにご活用ください。
▶ 「設立から〇年」は、「昭和●年に設立」等に直すと以降の更新が楽です

貴社情報を最新の状態に保ちましょう!

住宅コンサルタント清水大悟が解説!
これから
どうなる?
住宅産業界

No.34

契約サイクル

契約サイクルは、新規顧客の獲得から新たな紹介受注に繋げるまでのサイクルです。イベント集客からセミナーや個別相談を経て契約に結びつける流れを説明します。

イベント集客

新築・リフォーム・リノベーション

ンなど、ターゲット顧客のニーズに合わせたテーマを設定します。イベント内容は早めに構築し、2か月前からSNSやメール、広告等でプロモーションを展開します。訪問営業等のアナログ手法も併用し、効果的な集客を図ります。

契約後も丁寧な対応を心がけ、顧客満足度を高めて信頼関係を築きます。また、他の顧客候補を紹介してもらったためのインセンティブを提供し、紹介受注を得やすい状況を作ります。このような「契約サイクル」を設け、効果的な顧客獲得とビジネスの拡大を図りましょう。

イベントからセミナー、セミナーから個別相談へ
イベント後に関係を維持するステップとして、アンケートを基にセミナーを設定し参加者のファン化を進めます。その後は個別相談でヒアリングを通じて顧客の課題やニーズを深く理解し、適切な商品やサービスを提供します。

そして紹介受注へ

プロフィール

清水 大悟
事業・経営コンサルティング
清水英雄事務所株式会社
代表取締役社長
Twitter, Instagramなど
SNSで情報発信中

ポイント

- イベント構築は2ヶ月以上前に
- アンケート結果を基にセミナーを設定
- 紹介受注の為にインセンティブを提供

〒114-0011 東京都北区昭和町1-9-18 ☎03-3810-1565

清水英雄事務所WEB > <https://au-shimizu.co.jp/>

雨と太陽で暮らす家。On The Spotコンソーシアム > <https://ots.amehiconso.jp/>

住宅産業界をとりまく状況は刻一刻と動いています。人々の住まいに関わる住宅産業として、知っておきたい時代の動きを住宅コンサルタントの清水大悟氏に解説していただきます。

事務局長が行って来ました!

不定期連載
No.12

これまであまりお伝えしていなかった木耐協事務局の活動裏話を時々お届けします

▶ 長崎県 × あいおいニッセイ同和損害保険 「空き家&住まいの耐震対策セミナー」で講演しました!

木耐協と20年以上の連携をして頂いているあいおいニッセイ同和損害保険様は、地方創生の動きの中で全国の地方自治体と連携協定を結ばれています。その中で、今回は長崎県とあいおい様の共催セミナーにお招きいただき、5月18日(土)に同社の長崎支店を訪問して講演いたしました。当日はリアルとオンラインのどちらも行われ、消費者・事業者が約50名聴講されていました。

長崎県土木部住宅課の森課長とあいおいニッセイ同和損害保険長崎支店の森支店長の挨拶で始まり、前半では今年1月の木耐協全国大会でも講演いただいた、空き家活用株式会社の和田社長が空き家の現状とこれからの活用について講演されました。木耐協からは、能登・熊本・阪神淡路の地震被害を基に、耐震化の現状や耐震診断・補強の実例、具体的に対策を進める必要性について講演いたしました。



▲長崎県 森課長 ▲あいおい 森支店長 ▲空き家活用 和田社長

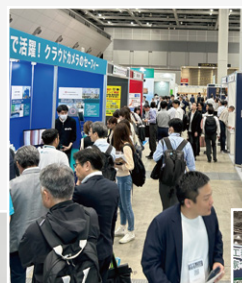


▲会場で講演の様子

▶ 住宅ビジネスフェア2024で講演しました!

東京ビッグサイトで5月30日(木)～31日(金)で開催された「住まい・建築・不動産の総合展」のテーマの一つである「住宅ビジネスフェア2024」において、5月31日(金)の特別講演にて話をいたしました。展示会の構成としては、

木造戸建て住宅よりも大規模建築物・マンション・木造非住宅建築・DXや業務支援などのブースが多い中でしたが、約25名の方がセミナー会場で聴講してくださいました。



▼新築ハウジングブース



◀災害時も活用できるインスタントハウス



◀講演する関の話を、皆様、熱心に聴いてくださいました



木耐協事務局長 関 励介

2002年から木耐協入り。組合運営や国・団体対応を担当。甘い物・辛い物好き。

今後も様々な動きをお知らせしますので、ご期待?ください!

2024年
7月号
第31回

「木造住宅の耐震診断と補強方法」のポイントを解説! 木耐協 技術部の技術通信

耐震診断の方法をまとめた日本建築防災協会発行「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」とホームページで公開されている「質問・回答集」の中で、抑えておくべきポイントを取り上げてご紹介します。

適用範囲 第6章 補強計画 Q6.1

Q (指針編P.126) 耐震補強の方法として4種類が提示されていますが、補強前の建物の特徴などから、どの補強方法が相応しいといった関係がありましたらご教示下さい。

- ① 強度抵抗型 … 強度の高い耐力壁を増やすことにより、強さによって建物全体を強くする方法
- ② 靱性確保型 … 建物の粘り強さを増して、変形に伴うエネルギー吸収によって倒壊を防ぐ方法
- ③ 制震構法 … 地震のエネルギーを制震装置などによって吸収し、応答を低減する方法
- ④ 免震構法 … 免震装置などにより、地震時に建物に入力される力を小さくする方法

A 補強前に保有する耐力、さらにその耐力を構成している壁や低減を引き起こしている要素によっても異なりますが、大雑把には方法1(在来工法)の建物であれば強度抵抗型、方法2(伝統工法)には靱性確保型が適していると考えられます。制震装置を用いた補強は装置の特性によって異なり、一概に適した構造を決めることができません。

■ 考察

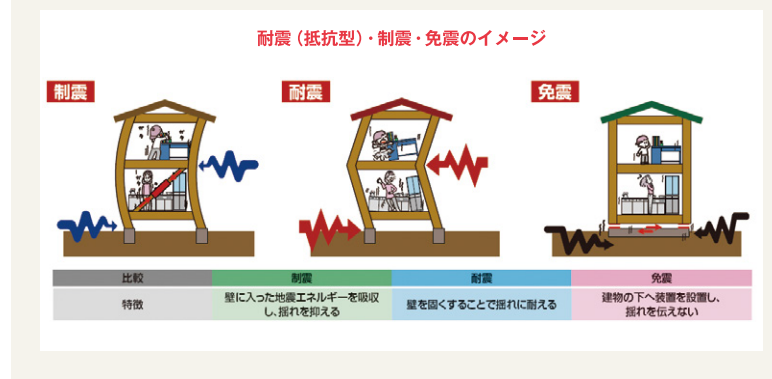
P.126には4つの方法の紹介のほか、それぞれの特徴が解説されています。

①剛性の高い耐力壁に頼る「強度抵抗型」は在来軸組工法(一般診断の方法1)が代表的であり、診断・補強の主流となっています。いわゆる「力(水平力)」には「力(水平抵抗力)」でという考え方です。

これに対して②「靱性確保型」は剛性の低いフレーム(骨組)の水平変形量によりエネルギーを吸収しようとするもので、伝統工法(一般診断の方法2)もその一つといえましょう。多くの変形量を許容するため「損傷」は覚悟しなければなりません。

次の③「制震構法」は建物に入った水平エネルギーを制震部材により吸収(変形を伴う)し、建物自体にかかる水平力を実質的に減らしていわゆる「応答を低減」させるもので近年注目を集めています。

最後の④「免震構法」は大がかりな装置により、建物に入るエネルギーそのものを小さくし、建物にはおおきな水平力がかからないような仕組みです。究極的な地震対策と言えるでしょう。しかし、新築であれば検討可能ですが、既存建物にはかなり難しい手法です。また、大変高額な費用がかかるのも特徴の一つです。



今月のテーマ 「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集 ②8

今月のポイント

住宅に合わせた適切な補強方法を検討
まずは耐震性を高めてから制震の検討も行う



木耐協技術部 | 駒井隆広

埼玉県生まれ。2級建築士。2012年より木耐協の技術担当。耐震技術認定者講習会や耐震診断・補強設計研修会など組合の研修で講師を務める。

技術的な質問や相談をお送りください

Mail mts@mokutai.com

Tel 048-224-8316 (木耐協事務局)

建設業の 2024年問題 働き方はどう変わる



2024年4月から、建設業でも働き方改革にともなう時間外労働(残業)の規制が始まりました。法改正の概要と適用にあたって企業が準備すべきことをまとめた連載も今回で最終回です。

8 施工管理アプリで業務効率化!

業務効率化を実現する方法として、施工管理アプリの導入をおすすめします。主なメリットは次の通りです。

- ### 1 業務時間の短縮

工程管理をアプリ上で行うことで管理方法の均一化を図れ、変更が発生した際も工程表への反映をスムーズに行えます。業務の無理・無駄・ムラの発生を抑えられることから、結果として業務時間の短縮につながります。
- ### 2 受発注の合理化

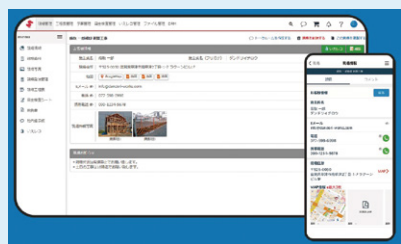
受発注伝票の作成・送受信に対応した施工管理アプリを導入することで、紙の出力や、やりとりに要していた時間を削減できます。承認印が欠かされたワークフローに関しても、施工管理アプリ上で申請・承認することで業務をスリム化できます。また、受発注のフローをアプリに集約することで経理作業の負担も軽減。金額の相違を防ぎ、予実管理や請求処理の効率化につながります。とくに月末月初の経理作業が煩雑になっている企業では、残業時間の削減に大きく寄与します。
- ### 3 勤怠管理のスマート化

施工管理アプリには、勤怠管理体制の構築に活用できるものもあります。アプリ上で入退場や安全衛生管理を行うことで、現場ごとの情報をクラウドで一元管理できます。勤怠管理のスマート化は、複数の現場を掛け持ちしている従業員の勤怠を適切に管理する上でも重要です。現場によっては、スポット作業や休日出勤などが複数回発生するケースもあります。従業員ごとの労働時間の累計を随時把握できる仕組みを整えることで、残業時間の上限超過を未然に防げます。

9 まとめ:建設業の2024年問題解決のために

2024年4月より建設業にも適用された残業時間の上限規制は、企業として必ず遵守すべき重要事項です。一方で、労働時間の短縮や業務効率化は一朝一夕に実現できるものではありません。

施工管理アプリ「ダンドリワーク」は、工程管理の効率化・合理化に効果を発揮するほか、オプション機能を活用することで受発注の業務効率化や勤怠管理のスマート化にも役立つツールです。ぜひ導入をご検討ください。



▲施工管理アプリ「ダンドリワーク」

▶ 本連載は今回が最終回です。ご不明な点・詳細は下記までお問合せください



プロフィール

dandori work

株式会社ダンドリワーク
ダンドリワーク事業部フィールドセールスチーム
マネージャー
北原 裕太

滋賀県草津市南草津二丁目1番地7
TEL : 077-598-6997
Mail : contact@dandori-work.com

建築現場の施工管理アプリ
ダンドリワーク

役立つ各種
セミナー開催中!



News

今月の事件簿★木耐協24時
貯水槽の清掃から思わぬ漏水事故



※写真はイメージです

繰り返しお伝えしているが、工事保険で被害金額が大きく、件数も多いのがやはり「水」が原因の事故である。そして、請け負った工事金額と事故の規模は比例せず、少額の工事でも巨額の事故になることもある。今回ご紹介する

のは10万円弱という少額の請負内容にも関わらず、約500万円もの損害が発生した事件を紹介する。

1階に店舗がある4階建ての屋上にある高置水槽 貯水槽の清掃を請け負ったS工務店。少量の排水で排水設備に問題ないことを確認し、清掃作業のため水槽を空けるために水栓を開けた。事件が起きたのはその時だった。問題なかったはずの排水管が詰まり、行き場をなくした大量の水がブルーのように貯まり、屋内へと一気に流れ込み1階まで浸水してしまった。濡れて汚れた階下の天井・床、什器や1階店舗の商品などを賠償することになり、損害額は請負金額の50倍以上にもなった。今回の事故原因となった排水管



※写真はイメージです

はS工務店の施工管理下にはなく、作業手順にも瑕疵はなかった。それでも漏水に至った原因は清掃作業にあるため賠償責任を問われる事態となった。今回の事故を防ぐには、詰まりや劣化をより慎重に確認し、排水は段階的に行うことだった。また、さらに万が一の事態に備え、緊急時の対応手順を事前に設定し、従業員にも周知徹底しておくことが重要である。

今月の教訓

▼ 少額工事でも水の事故に注意!
▼ 事前確認と段階排水を徹底すべし

News & Topics

警視庁 「住宅リフォーム事業者登録団体」を安心できるリフォーム業者の検索先として紹介

警視庁はこの度、点検商法対策を解説したサイト内で、安心できるリフォーム業者の検索先として「住宅リフォーム事業者団体登録制度」を紹介しました。木耐協も登録団体として、今後もこのような広報がある際は情報を共有いたします。ぜひ、本制度をご活用ください。

警視庁「悪質業者による点検商法対策」

<https://www.keishicho.metro.tokyo.lg.jp/kurashi/higai/shoho/tenken.html>



屋根の点検をはじめとする飛び込み営業にご注意!!

悪質業者は、突然訪問して「無料の検診」を名目に行きつけ、高額な工事に無理な勧誘を繰り返します。ご注意ください。

悪質業者の検診を受けた場合は、その場で契約しない

困ったときは、警察にご相談ください

悪質業者の検診を受けた場合は、その場で契約しない

警察以外の相談窓口

既に契約してしまった場合
契約トラブル・解約等の相談は、消費者ホットライン(188)にお電話ください。

リフォーム工事を検討している場合
見積もり内容、リフォーム工事全般に関する相談は、住まいのダイヤル(0570-016-100)にお電話ください。
【0570】住宅リフォーム総合相談センター
相談の安心できるリフォーム業者の検索は、住宅リフォーム事業者団体登録制度【国土交通省】をご利用ください。

ご相談に活用にもお助けになります!!
警察が必ず安全保証

屋根の点検トラブル発生中! 自宅の屋根に登らせないで!

ペンポイント

悪質業者は、突然訪問して「無料の検診」を名目に行きつけ、高額な工事に無理な勧誘を繰り返します。ご注意ください。

悪質業者の検診を受けた場合は、その場で契約しない

困ったときは、警察にご相談ください

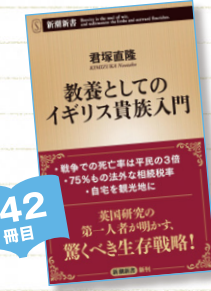
悪質業者の検診を受けた場合は、その場で契約しない

警察以外の相談窓口

既に契約してしまった場合
契約トラブル・解約等の相談は、消費者ホットライン(188)にお電話ください。

リフォーム工事を検討している場合
見積もり内容、リフォーム工事全般に関する相談は、住まいのダイヤル(0570-016-100)にお電話ください。
【0570】住宅リフォーム総合相談センター
相談の安心できるリフォーム業者の検索は、住宅リフォーム事業者団体登録制度【国土交通省】をご利用ください。

ご相談に活用にもお助けになります!!
警察が必ず安全保証



「持てる者」である貴族の
知られざる困難と苦悩

Book

今号の理事長オススメはこの一冊！
『教養としてのイギリス貴族入門』



「知らないことも知らない世界」でも、興味さえあれば知る事が出来るのが読書の良い点の一つです。

17世紀にチャレンジ精神と航海技術によって「大英帝国」として一時は世界の大部分を席巻し、そして今なお世界で唯一の貴族院が存続する国「イギリス」。そのイギリスの象徴とも言える「イギリス貴族」とは、一体どの様に誕生し存在して、今現在はどうなっているのか？私には想像すら出来ない世界を垣間見ることが出来ました。

貴族とは一言で言えば「超大規模地主」であり、「民を守る者」として長い間存続して来ました。その一族としての高い義務感や倫理観によって、戦争での死亡率は平民の3倍。また75%もの法外な相続税によって徐々に規模が縮小されてきたとは言え、未だ彼の国での存在感があります。

『教養としてのイギリス貴族入門』

著者／君塚直隆
発行／新潮新書
価格／780円(税別)

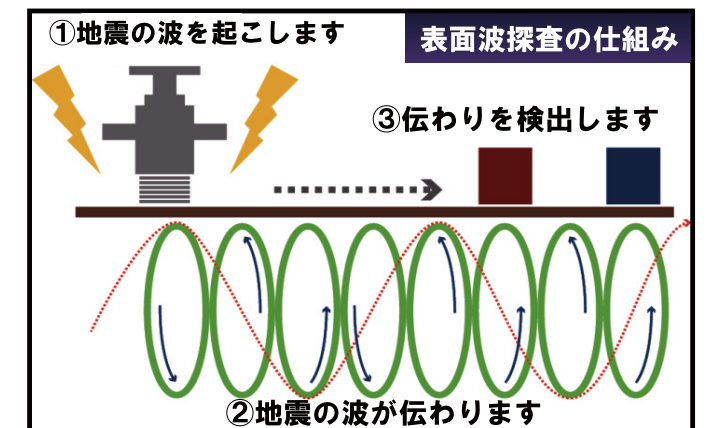
さて、イギリスの爵位には5段階あり、位の高い方から次のとおり。
・公爵(Duke)
・侯爵(Marquess)
・伯爵(Earl)
・子爵(Viscount)
・男爵(Baron)
イギリスにおける爵位の間には純然たる違いがあり、その序列によって式典の際の座る位置まで決まっています。特に最上位の「公爵」は別格で、2023年の時点で806人の世襲貴族がいる中でも、「公爵家」を名乗れる人は24人しかいません。
西洋の人間なら知らない人はいない「ノブレス オブリージュ」持てるものの社会的責任や義務に対する道徳観。長い間にその考えは広く浸透し、裕福な人でなくても日常当たり前に行われる「寄附行為」に、我々の国民性の違いなど深く考えさせられます。何でも損得勘定で生き、すっかり拝金主義になってしまった日本人全体にこれが必要なのは、まさに「利他の心」だと思ふ今日この頃です。

木耐協メーカー賛助会員様からのご案内

表面波探査法 地盤調査結果は地盤調査方法で変わる！



調査風景



調査の仕組み

表面波探査法とは

人工的に地震の波を発生させ、振動の伝わりを調べる調査方法です。

表面波探査の特徴

- ①ガラ、礫等が混在していても測定できます。
- ②地盤の支持力と沈下量が分かります。
- ③表層地盤改良、アスファルト等表層が固くても計測ができます。
- ④国交省告示1113号に定められた調査方法です。
- ⑤技術審査証明を取得した調査方法です。*(財)先端建設技術センター

はじめてのご依頼の前にご活用ください 【無料相談サービス実施中】

大好評
無料
サービス

表面波探査法
他社改良判定見直しサービス
地盤改良工事判定となった調査結果をお送りください

大好評
無料
サービス

表面波探査法
気になる場所のデータ報告サービス
調査前であれば、近隣データをお調べいたします

本当に改良が必要なのかな。。。
相談してみよう！



事務局通信

●編集後記●

5月7日に行われたAppleの製品発表会をリアルタイムで視聴しました。発表された新しいiPadがいに素晴らしいかを伝えるプレゼンと演出に思わず見入ってしまいました。今回はフルモデルチェンジということもあり、製品の性能もお値段も大幅に上がりました。円安が憎らしいですね。(伊藤)

🔧「リフォームで生活向上プロジェクト」今年度もスタート

2024年度も国土交通省・経済産業省後援、(一社)住宅リフォーム推進協議会が主催する「リフォームで生活向上プロジェクト」がスタートしています。組合員の皆様は、“消費者向けイベント”を登録することでロゴマークやツールが無料で使えるなどのメリットがあります。詳しくは組合員専用ページをご確認ください。



📊総務省「令和5年住宅・土地統計調査」ぜひ活動エリアでチェックしましょう!

5年毎に調査が行われている総務省の「令和5年 住宅・土地統計調査」(速報集計)が公表されました。日本全国の空き家数は900万戸と過去最多、空き家率も過去最高の13.8%という結果でした。都道府県別では、総住宅数と2018年からの増減率、空き家数、空き家率が分かります。ぜひ活動エリアの状況を確認してみましょう!

総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査 調査の結果」

<https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2023/tyousake.html>



発行 ● 国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
発行人 ● 小野秀男 編集 ● 関 励介、伊藤健三、渥美寿子
所 在 ● 東京都千代田区麹町2-2-31 麹町サンライズビル4階 tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

ビック株式会社

東京本社 東京都文京区本駒込 6-20-4
大阪営業所 大阪市淀川区西中島 3-5-12-301
福岡営業所 福岡市博多区博多駅東 3-11-14-905
仙台営業所 宮城県石巻市西山町1-57-5 A棟 201号室

ご相談は
営業部まで
TEL ● 03-3947-5800
FAX ● 03-3947-7675

<https://www.vic-ltd.co.jp/>

組合員さん

こんにちは！

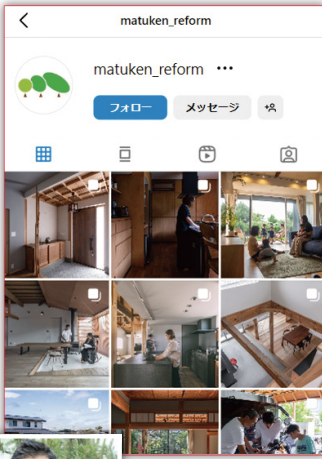
事務局員がおじゃまします

松代建設工業 株式会社様

長野県長野市



◀クラブリを受賞した「暮らしと仕事の場をつなぐ・中庭のある家」



Instagramに掲載されている施工事例



◀営業部ディレクター 黒岩卓郎

3年連続受賞の実績 リフォームコンテスト

昭和28年に創業された松代建設工業様は、長野市で住宅の新築やリフォームだけでなく、ホテルや病院、公共事業と幅広く手がけられています。企画・提案から施工までワンストップで対応されるチーム力を強みとされています。今回は、『暮らしとココロが変わるリノベーション』をモットーに掲げられているリフォーム部門の黒岩様に、近年増加しているリノベーションの取組について伺いました。

光熱費高騰や省エネへの関心の高まりから、最近では断熱・耐震

性能を向上させる性能向上リフォーム(リノベーション)の相談が増えてきているそうです。「LIXILメンバーズコンテスト2023」のリフォーム部門グランプリに選出された施工例では、既存の部材や商品を活かしつつ、限られた予算で性能を向上させた点が高く評価されました。

「スタジオ兼住宅として活用する上での動線や距離感も改善しながら、『奥さんが気持ちよく過ごせる心地よい空間にしたい』というお客様の要望を叶えるため、一緒に優先順位を考えながら進めていきました。」と、黒岩様。工事前は無断熱の住宅でしたが、寒さから解放されるリフォームを実現し、以前よりも快適になったと喜んでいただけそうです。

HP・SNSで リノベーションの魅力を発信

リフォーム部門「まつけんのリフォーム」のホームページやSNSでは、リノベーションと耐震・断熱

性能向上を前面に打ち出され、見ているだけでもわくわくするような施工例が数多く掲載されています。さらに、リノベーションに至った施主の住宅への想いや工事後のライフスタイルについても詳しくまとめられ、自分らしい住まいを実現するリノベーションの魅力が感じられます。

「断熱への関心が最近では強まっていますが、長野県でも大きめの地震が毎年起きています。そのため、安心・安全な住まいには耐震の向上も欠かせませんので、これからも耐震と断熱という性能向上リフォームに取り組んでいきます。」と今後の展望について語っていただきました。

お客様とのやりとりを伺うと、今回受賞された現場のように予算内でいかにお客様のニーズに答えられるかを考えられていることが伝わってきます。これからのご活躍も期待しております。

(事務局：家富)



木創協マンスリーレポート
2024年7月vol.307

発行：国土交通大臣認可法人日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
発行人：小野秀男 編集：関戸介、伊藤健三、瀧美寿子

東京都千代田区錦町2-2-31 麹町サンライズビル4階
Tel: 03-6261-2040 Fax: 03-6261-2041