

# 木耐協 マンスリーレポート

2024.8  
vol.  
308



## 今号の表紙

「蔵春閣（ぞうしゅんかく）」（新潟県新発田市）。1912年（明治45年）に東京の向島、隅田川沿いに建てられた大倉喜八郎の別邸で、当時は賓客を接待するための迎賓館として歴代首相や渋沢栄一も訪れた事があるといわれています。2023年に大倉喜八郎の生誕地である新発田市に移築。工事の際、積雪を想定した耐震補強が施されました。当時最先端の建築物だった「明治宮殿」（現：皇居）の影響を大きく受けており、歴史的にも貴重な建物です。

写真提供：新潟県新発田市観光振興課  
URL：新潟県新発田市「しばた町めぐり」内、「蔵春閣」紹介ページ  
<https://shibata-machi-meguri.com/zoushunkaku>



1. 大広間 四角形と八角形を組み合わせた蜀江（しよっこう）組折上げ格天井
2. 外観 唐破風入母屋造り

特集

『耐震』でお客様が知りたい  
定番の8つの質問と回答例

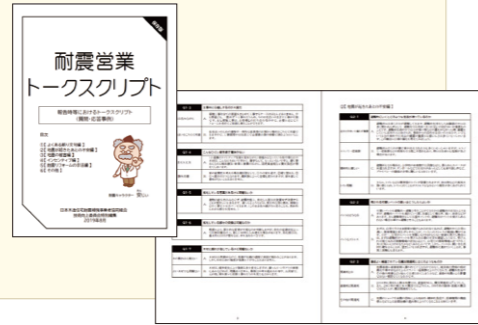
特集

速報版『令和5年  
住宅・土地統計調査』



診断依頼者の断り文句や質問で困ったことはありませんか？  
技術向上委員会編集『耐震営業トークスクリプト』

補強工事を提案した時に言われやすい断り文句に対する回答・話し方を、木耐協で屈指の耐震実績を誇る技術向上委員会がまとめたのが「耐震営業トークスクリプト」です。全32個の質問とその回答例を掲載していますので、ご興味のある方はぜひ組合員専用ホームページに掲載されているPDFをご覧ください。



Q1 耐震診断って何をするの？

A1 屋内外、床下・天井裏を目視調査を行います。

耐震診断は約2時間の調査（屋内・屋外・天井裏など）を行います。調査員が可能な限り床下や天井裏に入り、筋かいの有無、雨漏りや木材が腐朽していないか確認します。調査項目は、間取り・壁の材質・屋根の重さ・劣化状況（基礎のヒビ割れ・外壁の割れ）など多岐にわたります。

Q2 耐震診断で何がわかるの？

A2 大地震に耐えられる耐震性があるかがわかります

■耐震診断でわかる住宅の「総合評価」（耐震性）

評点	判定
1.5以上	◎ 倒壊しない
1.0以上～1.5未満	○ 一応倒壊しない
0.7以上～1.0未満	△ 倒壊する可能性がある
0.7未満	× 倒壊する可能性が高い

“数百年に一度”程度起こる「震度6強」クラスの大地震で、住宅が倒壊しない耐震性（強さ）があるかを判定します（左表）。耐震診断でお住まいの弱点を確認し、耐震リフォームを検討しましょう。

〔特集〕 能登半島地震後、耐震補強に関心高まる

# 「耐震」でお客様が知りたい定番の 8つの質問と回答例

耐震診断編

Q8 補助金はもらえるの？

A8 自治体によって制度が異なるため、自治体に確認しましょう。

補助制度は自治体ごとに補助額や補助率、住宅の要件が異なります。多くの補助事業は旧耐震基準の住宅（1981年／昭和56年5月以前）の住宅を「総合評点1.0以上」にする補強工事が補助対象となっています。住宅によっては大がかりな工事になるため、住まい方やご予算に応じた柔軟な補強設計が必要となります。なお、今年は既に受付が終了している自治体もあるため事前に確認しておきましょう。

Q6 補強工事すると部屋は狭くなるの？間取りは変わるの？

A6 間取りを変えなくても、家を強くすることができます。

基本的に狭くなることはありません。耐震補強工事は主に内側の壁を解体し、耐震性の高い耐力壁を施工し、壁紙を貼って仕上げます。工後は壁紙が新しくなったことしか確認できません。また、多くの場合間取りを変えることなく耐震性を高めることが可能です。

Q4 耐震補強って何をするの？

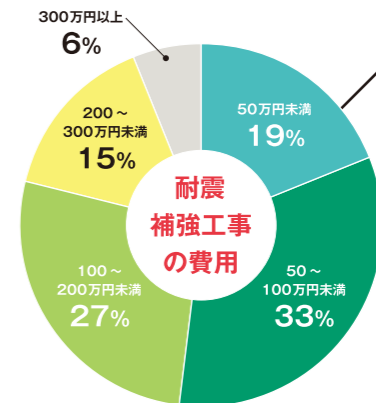
A4 主に壁を面材で補強し、基礎の補強や屋根の軽量化も検討します。

耐震補強工事実施者の9割が壁補強を行っています。筋かいは点で支えるため地震で折れやすいというデメリットがあり、木耐協では面材による壁補強を推奨しています。その他には、劣化現象の改善・基礎のヒビ割れ補修・屋根の軽量化などの工事を行います。目指す耐震性やご予算、費用対効果等を踏まえて補強設計を行います。

Q3 耐震補強工事費用（お金）はどのくらいかかるの？

A3 組合で実施したアンケートの平均額は167万円です。

補強すればするほど耐震性は向上しますが、工事金額もその分高くなります。あくまで参考程度とはなりますが、木耐協を通じて補強工事を実施されたお施主様のアンケートを集計すると平均約167万円でした。これは数万円程度の基礎のひび割れ補修から、数百万円もする大規模な工事まで含まれており、補強後の評点が1.0を超える工事とは限らないため、参考としてご覧ください。



出典：木耐協調査データ 令和元年10月発表  
https://www.mokutaikyo.com/dcms\_media/other/tyousa\_1910.pdf

Q7 制震工法も採用できるの？

A7 耐震性を確保した上で組み合わせることが可能です。

繰り返し発生する地震の揺れを吸収し、住宅のダメージを軽減する工法です。補強工事で制震工法を取り入れることは可能です。制震装置によっても異なりますが、一定以上の耐震性が確保されていることが条件です。なお、木耐協では住友理工のTRCダンパーを推奨品にしています。



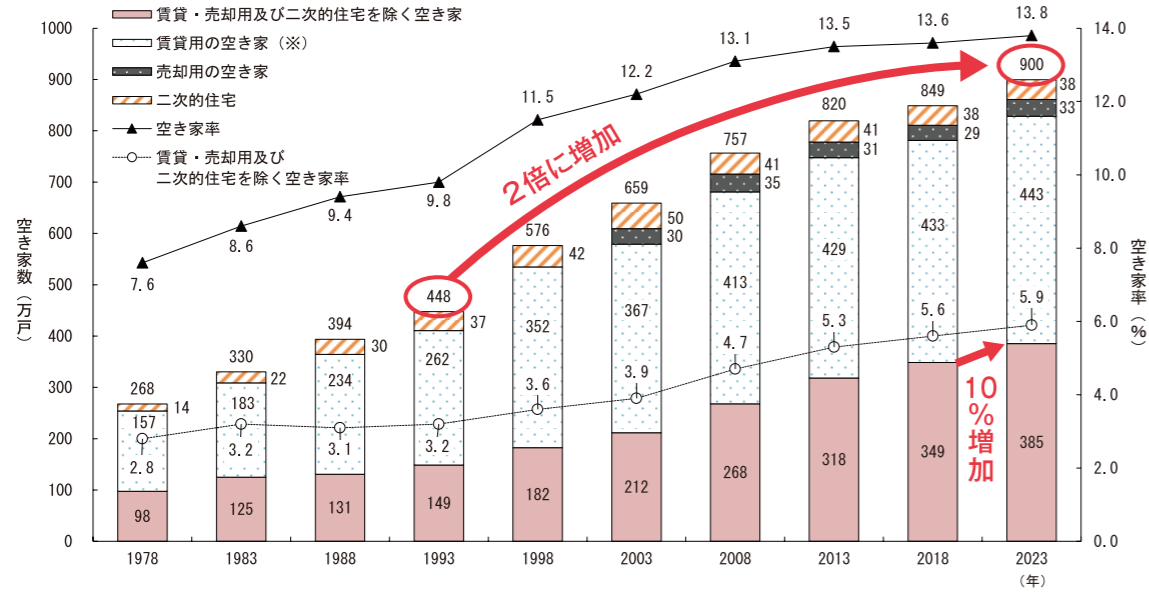
耐震補強への関心が依然高い今、木耐協のマニュアル、研修をご活用ください

6月中旬時点で補助金が終了している自治体も目立ってきました。それだけ耐震補強したいというニーズが高まっていることの現れと言えます。木耐協には耐震診断や提案時のマニュアルやツール、研修メニューをご用意しています。詳しく活用方法は事務局にご相談ください。

# ▶ 30年で空き家は2倍に増加 近年「放置空き家」の増加率が上昇中

- ▶ 空き家数は900万戸と過去最多、2018年から51万戸の増加
- ▶ 空き家率も13.8%（7戸に1戸が空き家）と過去最高
- ▶ いわゆる「放置空き家」が増加し385万戸に

図2 空き家数及び空き家率の推移—全国（1978年～2023年）



※1978年から1998年までは、賃貸用の空き家に売却用の空き家を含む。

順位	都道府県	空き家率
1位	和歌山県	21.2%
1位	徳島県	21.2%
3位	山梨県	20.5%
4位	鹿児島県	20.4%
5位	高知県	20.3%
6位	長野県	20.0%
7位	愛媛県	19.8%
8位	山口県	19.4%
9位	大分県	19.1%
10位	香川県	18.5%

順位	都道府県	空き家戸数
1位	東京都	897,900
2位	大阪府	703,300
3位	神奈川県	466,200
4位	北海道	450,500
5位	愛知県	433,200
6位	千葉県	393,400
7位	兵庫県	385,000
8位	福岡県	333,600
9位	埼玉県	333,200
10位	静岡県	294,500
29位	和歌山県	105,300
37位	徳島県	82,700

「放置空き家」の増加が顕著  
首都圏・地方問わず  
共通の課題

5年前の調査時より空き家の総数は51万戸増加していますが、主に増えたのは「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家」、いわゆる「放置空き家」で実にこの5年間で36万戸増えました。「放置空き家」とは、相続したが誰も住んでいない、居住予定がないのに活用したり取り壊したりしない空き家のことです。空き家全体の約4割を占めています。

空き家の利活用、除却を促すにはこの「放置空き家」の対応が必要です。

また、都道府県の傾向をみると、西日本で空き家率が高い傾向にあり、最も空き家率が高いのは和歌山及び徳島です。しかし、戸数で見ると、東京・大阪・神奈川と首都圏が上位となり、空き家率が最も高かった和歌山は29位でした。「放置空き家」では、大阪・東京・兵庫が上位となっており、空き家の問題は地方だけでなく首都圏にも共通する日本全国の課題となっています。

空き家の利活用に欠かせないのが『耐震』

身近な空き家問題の解決もビジネスチャンスです！

## 特集 速報版

# 令和5年 住宅・土地統計調査

## 日本の空き家は約900万戸に

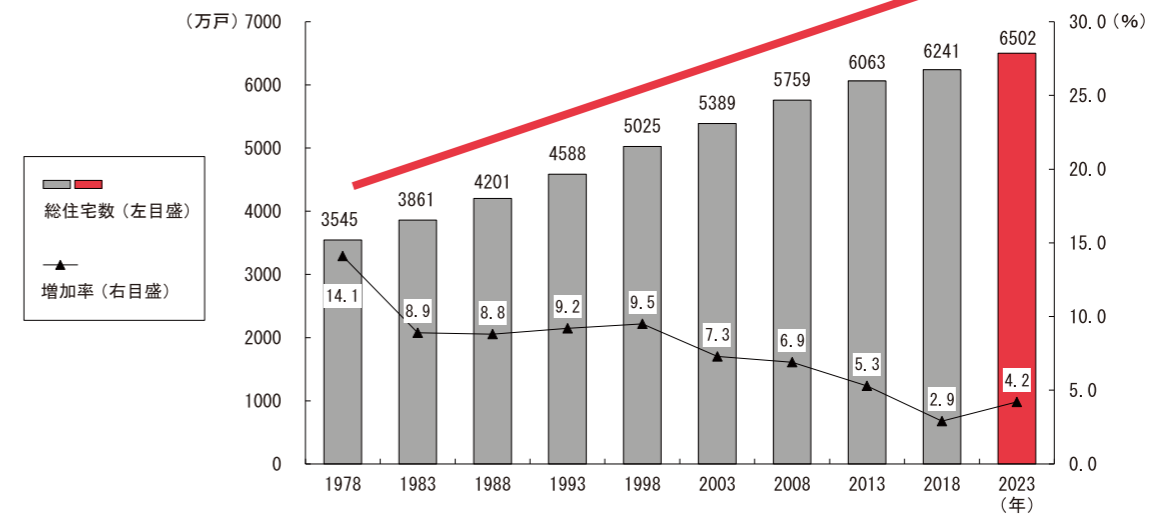
文：伊藤健三

総務省が「令和5年度住宅・土地統計調査」の速報値を4月30日に公表しました。2023年時点での総住宅戸数や空き家率がまとめられた調査結果から見てくる、日本の住宅・空き家の現状についてお伝えします。

出典：統計局ホームページ/令和5年住宅・土地統計調査 <https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/index.html>

## ▶ 総住宅数は6,502万戸（2023年10月1日現在） 調査開始から一貫して増加し、過去最多を記録

図1 総住宅数及び増加率の推移—全国（1978年～2023年）



注) 単位未満を含む数値で計算しているため、表章数値による計算とは一致しない場合がある(以下同様)。

### 都道府県別住宅戸数増減率ランキング (1～10位、38～47位)

順位	都道府県	増減率
1位	沖縄県	7.2%
2位	東京都	6.9%
3位	滋賀県	5.9%
4位	神奈川県	5.9%
5位	大阪府	5.3%
6位	千葉県	5.3%
7位	愛知県	5.1%
8位	埼玉県	4.9%
9位	栃木県	4.7%
10位	福岡県	4.7%
38位	山形県	1.4%
39位	香川県	1.1%
40位	山梨県	1.1%
41位	山口県	0.8%
42位	岩手県	0.1%
43位	福島県	0.0%
44位	青森県	-0.2%
45位	長崎県	-0.7%
46位	高知県	-1.0%
47位	秋田県	-1.1%

空き家の問題が顕在化も  
未だに全体の  
住宅戸数は増加中

1978年の統計調査開始以来、住宅戸数は増加の一途をたどっています。1978年と現在を比較すると人口は9%増の1.25億人に対して、住宅戸数は実に54%も増加しています。1978年当時と住まい方や一戸当たりにも暮らし人数が変わったとしても、こうした住宅の増加が空き家の増加に要因の1つと考えられます。

「住宅・土地統計調査」とは国の住宅政策の基幹データ

「住宅・土地統計調査」は国の統計に関する基本的な法律である「統計法」に基づいた基幹統計調査で、1948年昭和23年)以来5年ごとに実施され、今回で16回目です。住宅・土地の保有状況や世帯の居住状況などの実態を調査し、住生活関連諸施策の基礎資料となります。9月に公表される確定値に先駆けて、全国及び都道府県の総住宅数、空き家数などが速報として公表されました。

耐震に関する相談や質問について、技術的な根拠となる資料を元に回答しております。本紙面でも以前掲載した内容から特にお問い合わせの多い質問事項について、木耐協「技術向上委員会」の見解も交えてご紹介します。

今月のテーマ  
ひび割れのある  
無筋コンクリート造の  
基礎ランクの判断

今月のポイント

基礎は鉄筋の有無やひび割れで3段階の基礎ランクで評価  
基礎の状態と補強方法によって補強後の評価は変わる

Q 無筋コンクリート造の基礎でひび割れがある場合、基礎のランクはどのように判断すればよいか？

A 「ひび割れのある無筋コンクリート造」の基礎は最低評価の基礎ランク「Ⅲ」となり、補修を行っても基礎ランクは「Ⅲ」で変わらない。基礎ランク「Ⅲ」は柱頭・柱脚接合部の低減が大きく、補強しても保有耐力は上がりにくいため、補修ではなく鉄筋コンクリート基礎の増打ち、新設等の基礎補強を検討したい。  
「軽微なひび割れのある無筋コンクリート造の基礎」は基礎ランク「Ⅱ」となる。これは、基礎全体は健全であるが、床下換気口隅角部に0.3mm以下程度のひび割れがある場合に限られる。このひび割れを補修しても、基礎ランク「Ⅱ」のままである。  
なお、「ひび割れのある鉄筋コンクリート基礎」は基礎ランク「Ⅱ」だが、ひび割れを補修すれば基礎ランク「Ⅰ」となるので、効率のよい補強工事となる。(表1 赤枠部)

表1 既存基礎形状、補強方法、補強後の評価、調査方法

既存基礎形状	基礎の評価	補強方法	補強後の評価	調査方法		
				現況目視	設計図面	金属探知機
鉄筋コンクリート造	I	不要	I		○	○
ひび割れのある鉄筋コンクリート造	II	ひび割れ補修	I	○	○	○
無筋コンクリート造	II	既存基礎撤去後、鉄筋コンクリート造基礎新設	I	○	○	○
	II	鉄筋コンクリート基礎増打ち	I			
軽微なひび割れのある無筋コンクリート造	II	既存基礎撤去後、鉄筋コンクリート造基礎新設	I			
	II	ひび割れ補修後、鉄筋コンクリート造基礎新設	I	○	○	○
	II	ひび割れ補修	II			
玉石・石積・ブロック造	足固めあり 1階床補強	既存基礎撤去後、鉄筋コンクリート造基礎新設	I	○	○	
		鉄筋コンクリート造底盤を設置し、柱脚または足固めを緊結※	II			
	足固めなし	既存基礎撤去後、鉄筋コンクリート造基礎新設	I	○	○	
		足固め後、鉄筋コンクリート造底盤を設置し、柱脚または足固めを緊結※	II			

※良い・普通の場合のみ適用

表2 一般診断法、精密診断法における基礎の健全度の分類

健全度の分類	仕様と健全度の説明
基礎Ⅰ	健全な鉄筋コンクリート造布基礎またはべた基礎
基礎Ⅱ	ひび割れのある鉄筋コンクリート造の布基礎またはべた基礎、無筋コンクリート造の布基礎、柱脚に足固めを設け鉄筋コンクリート底盤に柱脚または足固め等を緊結した玉石基礎、軽微なひび割れのある無筋コンクリート造の基礎
基礎Ⅲ	玉石、石積、ブロック基礎、ひび割れのある無筋コンクリート造の基礎など

出典：「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」 例題・資料編 p.123



木耐協技術部 | 駒井隆広  
埼玉県生まれ。2級建築士。2012年より木耐協の技術担当。耐震技術認定者講習会や耐震診断・補強設計研修会など組合の研修で講師を務める。

技術的な質問や相談をお送りください

Mail mts@mokutaikyo.com  
Tel 048-224-8316 (木耐協事務局)

住宅コンサルタント清水大悟が解説！  
これからどうなる？  
住宅産業界

▼住宅産業界をとりまく状況は刻一刻と動いています。人々の住まいに関わる住宅産業界として、知っておきたい時代の動きを住宅コンサルタントの清水大悟氏に解説していただきます。

No.35  
紹介受注の  
基盤づくり

多世代の顧客に対応することが必要で、そのために若手スタッフの活用やデジタルマーケティングの強化、幅広い世代が参加できるイベントの実施が効果的です。

紹介受注を円滑化する為の基盤づくり

- 幅広い年齢層の顧客に対応し、多世代にわたる顧客基盤を構築
- 若手スタッフを前面に立て、若い世代との接点を増やす
- デジタルマーケティングを強化
- 多世代が参加できるイベントやセミナーを計画し、顧客を誘導する

ポイント

- 若手人材の活用
- デジタルマーケティングの強化 + それ以前のブランディング整理
- 多世代を意識した イベント・集客の計画

〒114-0011 東京都北区昭和町1-9-18 ☎03-3810-1565  
清水英雄事務所WEB > <https://au-shimizu.co.jp/>  
雨と太陽で暮らす家。On The Spotコンソーシアム > <https://ots.amehiconso.jp/>

「契約サイクル」に続き、「紹介受注」も重要なテーマです。近年、紹介受注の減少が顕著ですが、需要と供給のバランスの崩れが原因です。一次取得者世代の減少や分譲住宅会社の戦略で新築受注が難しくなり、リフォーム受注が主流となっていますが、こちらも異業種の参入により厳しい状況です。この

問題解決の要素をご紹介します。

経営者の年齢が与える影響

社長の年齢は受注に影響を与えます。20〜40代の営業活動では、顧客も同世代が多くなりますが、社長が50歳を超えると同世代の紹介受注が減少する傾向があります。

新築市場とリフォーム市場では紹介受注の概念が異なるため、各社の特性や地域性を考慮して対応することが重要です。

プロフィール

清水 大悟  
事業・経営コンサルティング  
清水英雄事務所株式会社  
代表取締役社長  
Twitter, InstagramなどSNSで情報発信中

# 事務局長が行ってきました!

不定期連載  
No.13

これまであまりお伝えしていなかった木耐協事務局の活動裏話を時々お届けします

## ▶ (一社)住宅リフォーム推進協議会 総会・懇親会に参加

木耐協などのリフォーム事業者団体や各都道府県のリフォーム協会が参加する、一般社団法人住宅リフォーム推進協議会の総会および懇親会に、6月14日に参加しました。会長が今年度から交代となり、LIXILの瀬戸欣哉CEOが退任され、新会長にリンナイ株式会社 代表取締役社長の内藤弘康氏が就任されました。

懇親会には業界団体・企業が多く参加。冒頭には国土交通省の石坂聡前住宅局長が挨拶され、リフォーム業界が今後担う役割の重要性と期待についてお話されていました。



▲総会会場

▶懇親会会場

年度 定時  
国法人 住宅リフォ



▲挨拶する内藤弘康新会長

## ▶ TOPPANミラノサローネセミナー2024に参加しました!



◀秋葉原TOPPAN本社

▼会場はこのあと満席に!

◀セミナーコーナーエントランス

メーカー賛助会員としてお力添えいただいているTOPPAN株式会社様が6月19日に開催したミラノサローネセミナー2024に参加しました。同社では38年もの間、毎年ミラノサローネ国際家具見本市に参加され、デザインのトレンドを収集し発信しています。今回は2024年の見本市の内容をまとめたセミナーを本社で開催。終了後は別フロアのショールーム見学も行い、最新技術を使った商品・サービスも紹介していただきました。今年8月の「木耐協真夏の研修会」でもお話いただく予定です。

## ▶ (一社)日本住宅リフォーム産業協会(JERCO)

### 40周年記念祝賀会に参加

住宅リフォーム事業者団体登録制度 登録団体の1つでもある、一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会(JERCO)の40周年記念式典・祝賀会に6月21日に参加いたしました。40年の歴史を振り返りながら、世代交代を進めていく同会の力強さを感じる会で、全国から多くの会員企業や業界団体・企業が参加され、大変盛り上がっていました。

今年度から株式会社アルファテック代表取締役の望月俊彦氏が新会長に就任。前会長の盛氏の意志を継ぎ「無欲無私にしてジェルコー念」と宣言をされていました。



▲記念式典の様子

念祝賀パ

◀望月俊彦新会長

◀懇親会も盛大に行われました



木耐協事務局長 関 励介

2002年から木耐協入り。組合運営や国・団体対応を担当。カラオケが大好き。

今後も様々な動きをお知らせしますので、ご期待?ください!

▼〈住宅リフォームエキスパート〉増改築相談員は、リフォームの技術的な知識を有し、消費者からのリフォーム相談に対応できる専門家として、財団の登録を受けることにより取得できる資格です。登録者名簿は、自治体窓口や財団運営のリフォーム情報サイトに公開され、現在、全国で約8500人が登録されています。2023年4月から名称変更され、研修会受講要件も実務経験10年以上から5年以上に変更されました。

視野や知識を広げ、お客様への提案に役立つ資格をご紹介します。

資格は武器になる  
シ道

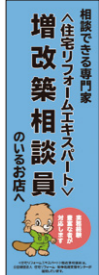
## 第10回 〈住宅リフォームエキスパート〉 増改築相談員

ポイント  
公益財団法人が運営、  
消費者から安心と信頼を  
得られる資格

- ▶ 資格登録: 住宅の新築工事又はリフォームに関する実務経験を5年以上有し、研修会を受講し審査に合格すること(5年毎に更新)
- ▶ 研修会: 財団の承認を得た地域の大工・工務店団体等(実施団体)が実施(毎年7~2月頃開催)。新規研修会は7時間30分以上、更新研修会は3時間30分以上のカリキュラム
- ▶ 主催団体: 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター  
[https://www.chord.or.jp/course/extension\\_renovation/index.html](https://www.chord.or.jp/course/extension_renovation/index.html)



▲カードサイズの登録証



## News & Topics

### ■ リ推協 『住宅リフォームガイドブック』 耐震化のページに木耐協を紹介いただきました!

(一社)リフォーム推進協議会は、リフォームの進め方や支援制度を分かりやすく紹介した『住宅リフォームガイドブック』の令和6年度版を刊行しました。今回、耐震リフォームのページ(P27)に木耐協HPのURLとQRコードが掲載されています。ぜひ、この『住宅リフォームガイドブック』を使って、リフォームを検討されるお客様に説明しましょう。

リ推協 刊行物案内「住宅リフォームガイドブック」

[https://www.j-reform.com/publish/book\\_guidebook.html](https://www.j-reform.com/publish/book_guidebook.html)

※上記からPDFデータ版がダウンロード可能です





昭和を代表する作曲家兼  
音楽プロデューサーの自伝

Book

『音楽を信じる We believe in music!』  
今号の理事長オススメはこの一冊！



1945年生まれ、著者は、1967年に作曲家としてデビューし、テンプターズの「エメラルドの伝説」やタイガースの「廃墟の鳩」などをヒットさせ、「躍売れっ子」になりました。その後、当時高校生の17歳だった荒井由美（ユーミン）の才能を見出して世に出し、今や教科書にも載っている「翼をください」なども作曲し、20代前半から大活躍しました。24歳の時に音楽出版社「アルファミュージック」を設立して成功し、その後、1977年に自前のレコード会社まで立ち上げてシティポップの旗手として一世を風靡し、音楽界のみならず世間の注目を一身に集めていました。そして1978年、細野晴臣・坂本龍一・高橋幸宏の「YMO」を世界市場に送り出してこれも大成功させ、若き敏腕プロデューサーとして有名でした。

『音楽を信じる We believe in music!』  
著者／村井邦彦  
発行／日本経済新聞出版  
価格／1,700円(税別)

この本は、そんな彼自身が書いた自伝です。彼の生い立ちから両親や家族、友人がたくさん登場します。中でも、当時から今も現存している六本木にある伝説のレストラン「キャンティ」にまつわる話は余りにも有名で、名前を挙げればキリが無いくらい、きら星の如く才能ある若者たちが引き寄せられるように集まっていた。また、彼が大学時代に住んでいた「パリの思い出」の章では、古き良き時代のパリの街角が脳裏に浮かぶよう、うっとりとした気分になります。そして終盤の「忘れ得ぬ人びと」では著者が人生で薫陶を受けた大人物が登場し、読みながら「自分にとっては、どの先輩に当たるだろうか」としばしば、もの想いに耽ります。

人間は本人の自覚無しに生まれて来ますが、そこには親や祖先から連綿と受け継がれた遺伝子が存在し、その集大成として自己が存在するものなのだ、改めて強く感じました。読書は、他人の人生さえも追体験出来るので、やっぱり最高です。

事務局通信

●編集後記●  
「東京建築祭」というイベントに参加。2日間様々な建築が公開される中、「安井建築設計事務所」(神田美土代町)を見学しました。築60年のビルをリノベーションした事務所で、床に穴をあけてコンクリートの梁をむき出しにしたままの階段と、たくさんの観葉植物が印象的でした。設立100年ということですが実験的で面白い試みをされているなど感じました。(渥美)

🔗『真夏の研修会 2024』開催決定! 皆さまご参加ください  
今年、夏の宿泊研修会をリニューアルし、『真夏の研修会2024』として開催することになりました。会場は東京で、1日目は「能登半島地震」、2日目は「デザイン・トレンド」をテーマにプログラムを作成中です。選んで参加できる研修会ですのでぜひ皆様お越しください。詳細は、事務局からの案内をご確認ください。

- 【1日目】8月20日(火) 13時～17時/懇親会 テーマ『能登半島地震』『リフォーム成功事例』
- 【2日目】8月21日(水) 9時～12時 テーマ『デザイン/トレンド』『これからの住生活産業界』

🔗8月夏季休業のご案内  
木耐協事務局は8月13日(火)～15日(木)の間、夏季休業とさせていただきます。耐震診断結果報告書・耐震改修提案書の発行については、別途、発行スケジュールのご案内をお送りします。なお、耐震診断受付専用ダイヤル(0120-249-761)は年中無休(9時～17時)で受け付けております。

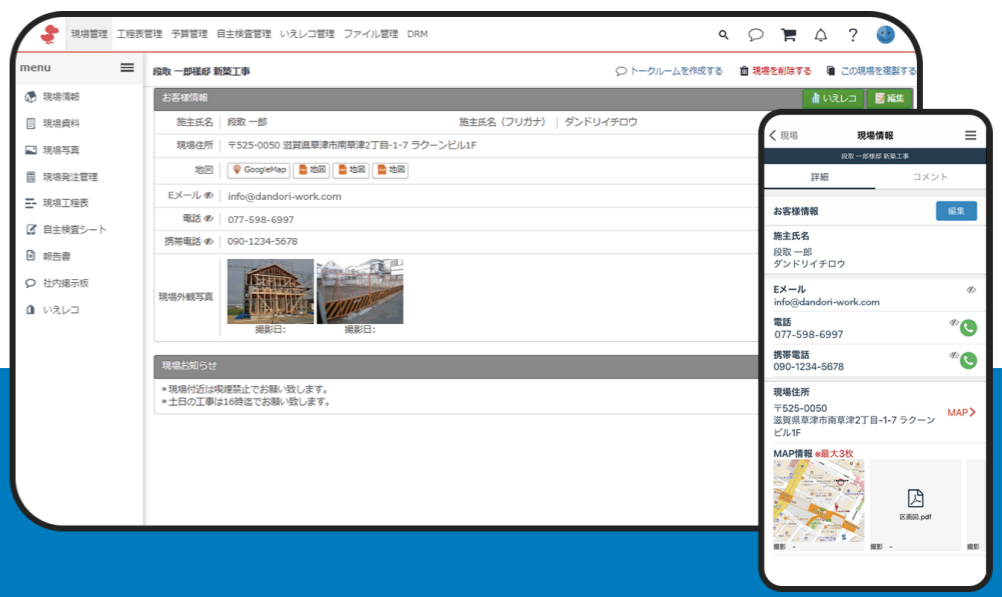
発行 ● 国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**  
 発行人 ● 小野秀男 編集 ● 関 励介、伊藤健三、渥美寿子  
 所在 ● 東京都千代田区麹町2-2-31 麹町サンライズビル4階 tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

木耐協メーカー賛助会員様からのご案内

だんどりはちぶ  
“段取り八分”はもうこれ1つでいい。

建築現場の効率と品質は、段取りで8割決まる。

施工管理アプリならダンドリワーク



ダンドリワークが選ばれる理由

- ✓ **現場を知るスタッフが開発**  
建築業界出身者が開発したサービス
- ✓ **徹底した導入サポート**  
ツールを渡して終わらない
- ✓ **運用継続のためのアフターフォロー**  
導入効果の最大化

ダンドリワーク 検索

お問い合わせ 株式会社ダンドリワーク ☎ 077-598-6997 【電話サポート時間】 9:00～18:00 | 本店所在地 〒525-0050 滋賀県草津市南草津2丁目1番地7

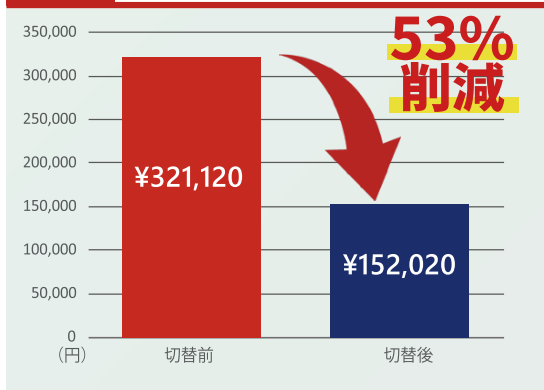


# 工事保険の見直しで 経費削減しませんか

## 木耐協あんしん倶楽部のご案内

見直し実例紹介 ～年間保険料が半額以下の事例も～

事例1 請負高1億円の組合員様：半額以下に！



事例2 請負高2.7億円の組合員様：28万円削減！

年間保険料 699,240円 → 416,840円

**282,400円削減**

### ①保険料（年会費）が安い！

木耐協が保険会社と大口契約を結び、保険料をグッと抑えています。切替で平均5割保険料が安くなっています。

### ②賠償責任、建設工事保険をセット

賠償責任保険（請負業者・生産物）と建設工事保険をセット。詳細はパンフレットをご覧ください！右側のQRコードからもご覧いただけます。



払い出しの実例 ～こうした事故に備えます～

### 賠償責任（工事中）



お支払い金額

**774万円**

屋根葺き替え中の養生が甘く、2階全体と1階半分が雨で水浸しになった

### 賠償責任（引渡し後）



お支払い金額

**161万円**

ビル2階に設置した浄水器から半年後に漏水し、階下に被害が発生。

### 建設工事保険



お支払い金額

**714万円**

新築住宅工事中の現場が放火に遭い、住宅が一部燃えてしまった。

年間工事請負高をいただければ、すぐに御見積します！

また、現在の保険証券もお送りいただければ、内容の違いもご説明します。

木耐協あんしん倶楽部担当 伊藤 TEL 03-6261-2040

貴社名

年間工事  
請負高

万円

ご担当者名

様

現在の  
工事保険

契約あり / 契約なし

FAX送信先 03-6261-2041



木耐協オンラインレポート  
2024年8月 vol.1308

発行：国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合  
発行人：小野秀男 編集：関原介、伊藤健三、瀧美寿子

東京都千代田区麹町2-2-31 麹町サンライズビル4階  
Tel: 03-6261-2040 Fax: 03-6261-2041