



# 木耐協サービスガイド

## 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

木耐協組合員が利用できる木耐協の研修会やサービス、メーカー賛助会員・提携企業のサービス内容をまとめたサービスガイドです。詳細は組合員専用ホームページの該当箇所をご覧ください。

### 組合員専用ホームページのアクセス方法

<https://www.mokutaikyo.com/>



1 木耐協ホームページ右下のオレンジボタンをクリック



会員ページログイン  
組合加盟のご案内

2 少し下へスクロールし、組合員専用ページログインをクリック



組合員専用ページログイン  
組合員の方はこちらから  
ログインしてください

3 組合ご加盟時にお渡ししたID・パスワードを入力



4 組合員専用ページが表示されます



### お問い合わせ

東京 03-6261-2040 埼玉 048-224-8316 大阪 06-6101-0818  
メール jimukyoku@mokutaikyo.com

# サービスガイド目次

頁	分類	項目名
3	団体制度	制度紹介と必須要件
4	技術研修	導入基本、診断補強、現地研修
5	資格制度	耐震技術認定者講習会
6	耐震関連ツール	消費者向けオンラインセミナー、グッズ、 防災情報DMまもりとそなえ、診断書作成代行サービス
7	情報提供	マンスリーレポート、メール・FAX、ホームページ、 業界セミナー、アーカイブ
8	あんしん倶楽部	工事保険、福利厚生
9	共同購入	住宅ソリューションズ
10	集客・ポータル	リフォトル(TOPPAN) タウンライフリフォーム(タウンライフ)
11		家仲間コム(ユニゾンプラネット) リフォーム評価ナビ(住まいづくりナビセンター)
12		アンバサダークラウド(リブ・コンサルティング)
13	部材・ソフト	耐震補強部材(エイム) 木耐博士N(エイム)
14		ディースルーフ(ディートレーディング) TRCダンパー(住友理工)
15		赤外線断熱診断(街と暮らし環境再生機構)
16	DX・業務支援	ダンドリワーク(ダンドリワーク) 棟梁の目利き(TOPPAN)
17		電子契約(ハイホー) 業務支援
18		不動産支援(リニューアル仲介) ドローン(ドローン・フロンティア)
19	地盤	表面波探査(ビイック) 地盤調査・保証(ジャパンホームシールド)
20	瑕疵保険	新築・リフォーム(JIO、ハウスジーマン、住宅あんしん)
21	お金・保険・教育	JACCS、アプラス iYell
22		ハウジングエージェンシー
23	ノウハウ	ペットライフスタイル 性能向上リノベの会(YKKAP)

# 住宅リフォーム事業者団体登録制度

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合は、国土交通省の「住宅リフォーム事業者団体登録制度（平成26年 国土交通省告示第877号）」に2015年3月に登録されました。

本制度は、住宅リフォーム事業の健全な発達及び消費者が安心してリフォームを行う事ができる環境の整備を図るため、住宅リフォーム事業者の業務の適正な運営の確保及び消費者への情報提供等を行うなど、一定要件を満たす住宅リフォーム事業者団体を国が登録するものです。

当組合は本制度の構成員として登録している組合員と共に、木造住宅の性能向上リフォームを基本とし、消費者に安全・安心をお届けできるような住宅リフォームに努めてまいります。

構成員のメリット  
国土交通大臣登録の  
ロゴマークが使える！



当社は国土交通大臣  
登録団体の組合員です

## <要件>

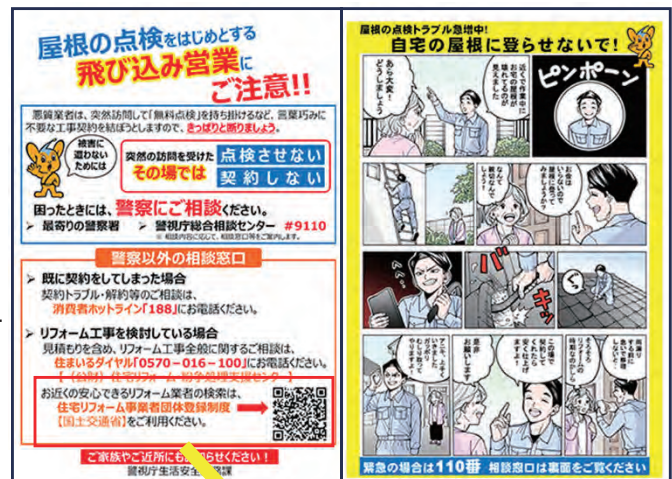
導入基本研修会を受講し、「住宅リフォーム事業者団体登録制度 構成員登録およびロゴマーク使用に関する誓約書」を提出いただくことで、登録団体制度の構成員となります。

## <遵守事項>

- ・住宅リフォーム事業者団体登録制度では、500万円以上（税込）のリフォーム工事を請負う場合、リフォームかし保険への加入、もしくは不要確認書類が必要です。
- ・毎年、木耐協事務局へリフォーム請負件数等を報告いただく必要があります。

## <メリット>

- 登録団体制度ロゴマークを、名刺・HP・チラシ等に使用できます
- 国土交通省と（一社）住宅リフォーム推進協議会で作るHP会社名が掲載されます
- 登録団体構成員用の「のぼり」が利用できます
- 構成員限定のセミナーなど、国土交通省の最新情報が届きます
- ☆警視庁が作成した「悪質業者による点検商法対策」のチラシでは本制度が安全な事業者と紹介されるなど、認知度が高まっています



屋根の点検をはじめとする飛び込み営業にご注意!!

悪質業者は、突然訪問して「無料点検」を持ちかけるなど、言葉巧みに不要な工事契約を結ぼうとしますので、**点検させない**、**契約しない**。

困ったときには、**警察にご相談ください**。  
最寄りの警察署 > 警視庁総合相談センター #9110

警察以外の相談窓口

- ▶ 既に契約してしまった場合  
契約トラブル・解約等のご相談は、消費ホットライン188にお電話ください。
- ▶ リフォーム工事を検討している場合  
見積もりを含め、リフォーム工事全般に関するご相談は、住まいのダイヤル0570-016-100にお電話ください。

お近くの安心できるリフォーム業者の検索は、住宅リフォーム事業者団体登録制度【国土交通省】をご利用ください。


ご家族や近所にもお知らせください!  
警視庁生活安全課

屋根の点検トラブル急増中!  
自宅の屋根に登らせないで!

ピンポン

緊急の場合は110番 相談窓口は裏面をご覧ください

お近くの安心できるリフォーム業者の検索は、**住宅リフォーム事業者団体登録制度**【国土交通省】をご利用ください。



## 導入基本研修会

耐震事業に携わる方の心得や、耐震診断・補強の基礎知識、木耐協の各種サービスや推奨部材その他組合の事業全般について研修いたします。  
また、消費者対応・書面交付・リフォーム瑕疵保険などのリフォームの基本も研修します。国土交通省の「[住宅リフォーム事業者団体登録制度](#)」の[ロゴマーク](#)は、本研修会を受講いただいた組合員様にご利用いただけます！

- ◆パソコン・タブレットでWEB研修を受講いただけます。



研修会資料

## 耐震診断・補強設計研修会

現地調査の進め方から耐震診断書の発行までを研修する「耐震診断研修会」と効率の良い補強提案の作成方法を研修する「補強設計研修会」。  
「木造住宅の耐震診断と補強方法（日本建築防災協会発行）」の一般診断法の考え方や耐震診断書の読み取り方を習得できます。

- ◆パソコン・タブレットでWEB研修を受講いただけます。



## 耐震事業 現地研修会

実際の[木造住宅を使用](#)して、下記について研修を行います。耐震事業に取り組みされる方には、必ず受講いただきたい内容です。

- ◆**現地調査研修**  
調査のチェックポイントと判断基準、現地調査票の書き方などをマスター
- ◆**診断と補強のポイント解説**  
診断法の考え方や、対象となる住宅から補強設計のポイントを解説します
- ◆**耐震営業研修**  
補強工事をお任せいただく為に必要な心構えや進め方など、組合員の成功・失敗事例を元に研修します



## 全国大会

毎年1月に開催され、全国の組合員が一同に集う、組合で最も規模の大きいイベントです。例年著名な講師陣を迎え、組合の新年度の方針発表も行います。

全国大会の後には懇親会も開催されます。



## 全国組合員交流会



全国各地で行う勉強会です。耐震やリフォームに関する最新情報、組合の新しい取り組み等、最新の情報をお届けします。また、勉強会後には懇親会を行い、組合員相互の情報交換の場としてもご利用いただいています。

## 真夏の研修会



2日間で行う研修会です。建築業界や、耐震やリフォームに関する最新情報を講演。懇親会でも活発な情報交換が行われています。

耐震技術認定者講習会は、木耐協が主催する講習会です。

診断依頼者の方に安心して耐震診断を受けていただくため、木耐協にご依頼いただいた耐震診断業務は、本講習会を受講し、「**考査試験**」に合格した組合員が行います。合格者の組合員は「**耐震技術認定者**」として組合が資格認定を行い、現在は約1,300名の認定者が組合に在籍して全国で活躍しています。

既存住宅を購入後にリノベーションをしたり、空き家を利活用する際は、耐震性の確保は欠かせません。耐震の知識を深めるきっかけとなるよう、組合員だけでなく広く一般事業者の方にも受講いただけるようにしました。ぜひご参加ください。

## プログラム

### 第1部

- ・地震による木造住宅の主な倒壊要因
- ・偏心率算定の方法
- ・地盤のはなし
- ・不同沈下と相対沈下のはなし
- ・基礎のクラック
- ・瑕疵責任のはなし
- ・既存住宅現況検査のガイドライン
- ・宅建業法改正における既存住宅状況調査

### 第2部

- ・耐震診断の調査方法の流れとポイント解説
- ・上部構造評定の算出方法解説
- ・N値計算法解説

## 受講資格

①または②に該当する方

- ① 一級建築士・二級建築士・木造建築士のいずれかの資格をお持ちの方。
- ② 木造建築工事業の実務経験が7年以上と会社が認めた方。(大学・専門学校・大学院等の建築関係学部 卒業者は、在籍年数を実務経験とみなします)

## 受講形式

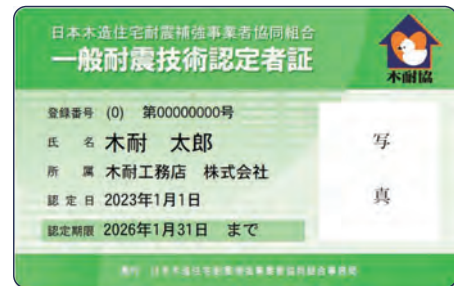
- ①WEBで動画視聴・試験受験を行うeラーニング
  - ②対面講習会(1日)
- の2つの受講方法があります

## 耐震技術認定者証(資格)

「耐震技術認定者証」は木耐協組合員の考査合格者、および賛助会員の建築士の考査合格者に発行します。

※ネームプレートは、対面講習会の場合は合格発表後、2週間以内に発送いたします。

※「賛助会員で、実務経験7年以上」の方は受講可能ですが、資格付与は行っておりません。

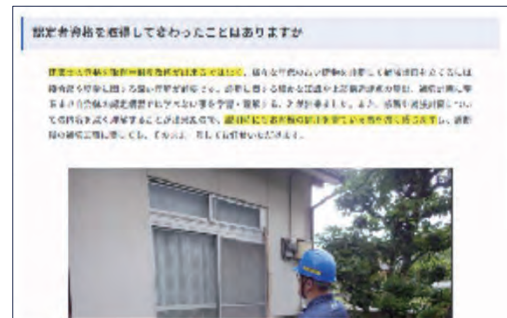


## 耐震技術認定者の検索ページ



認定資格を消費者に知っていただくために公開しています。

## 耐震技術認定者インタビューページ



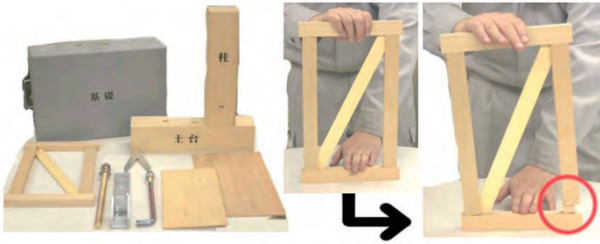
耐震診断時の心構えや気をつけている事等を掲載しています。写真と共にヒミツの診断道具やお客様とのエピソードをまとめています。



# 耐震事業サポートツール

## ツール・グッズ

### ほぞ抜け模型



お客様にほぞ抜けの仕組みをわかりやすく伝える模型。多くの組合員様が成約率を向上されています。

### のぼり



店頭やイベント時、耐震診断・補強工事の際にご利用いただけます。事務所、工事現場近隣の方に耐震のプロであることをアピールできます。

600mm×1,800mm

## 印刷物

### わが家の防災ガイド



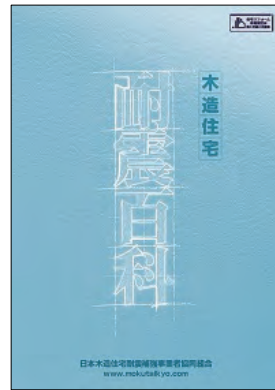
防災知識、緊急避難場所や備蓄品リストなど掲載したリーフレット

### 木造住宅の耐震診断ハンドブック



耐震診断申込者に送付する小冊子

### 耐震百科



耐震を基本から実例までを解説した冊子

### 超実践！耐震診断マニュアル



事業者向けの耐震診断マニュアル

## 消費者向けオンラインセミナー



消費者向けの防災専門家等によるオンラインセミナーを年4回(土曜日午前2時間)開催。案内チラシを近隣住民や、既存のおお客様にご案内いただくことで新規獲得やフォローアップにつながられます。

[参加費・チラシダウンロード すべて無料]

## 耐震診断お知らせチラシ



「お知らせチラシ」を使った告知から現地調査までを組合員が行い、診断書作成を事務局が行うサービスです。

[1版下データ4,800円(税別)]

## 月刊配布ツール「まもりとそなえ」



防災や防犯情報・季節のコラム等を月刊でデータ送付。保存性があり、地域に配布することで認知度アップになります。

[月2万円(税別)・会社名入れ無料]

## 診断書作成代行サービス



指定の現地調査票を記入し送付いただくことで事務局で診断書を作成します。

[16,000円/1件(税別)]

## マンスリーレポート

毎月1回、特集記事や、業界・木耐協の最新情報、イベントスケジュールなどを郵送でお届けしています。



## 旬な情報をメール等でお届け！

日々発信される様々な業界ニュースをはじめ、組合の研修会開催情報等を、メール・FAX等で情報発信しています。

- ・メールマガジン「木耐協情報通信」  
毎週火曜日に様々な業界情報をお届け中
- ・国交省からの最新情報も
- ・木耐協Facebookも運営中

**QRコードからメールアドレスをご登録ください！**



## 組合員様専用ホームページ

組合員様だけがアクセスできる組合員様専用ホームページです。組合員様専用価格のご注文書や組合員様価格での講習会申込が可能です。組合員限定グッズ・ツールをご用意。マンスリーレポートのバックナンバーをPDFでご覧いただけます。



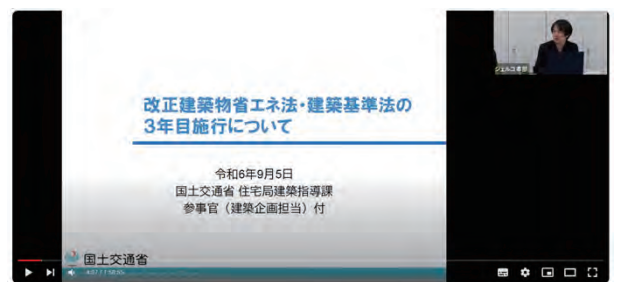
## 業界情報セミナー

メーカー賛助会員・提携企業や国土交通省等が主催する組合員限定開催のセミナーや研修会を受講いただけます。住宅業界や耐震に関することだけでなく、法改正やDXに関する内容など様々なセミナーをご案内しますので、ぜひご参加ください。

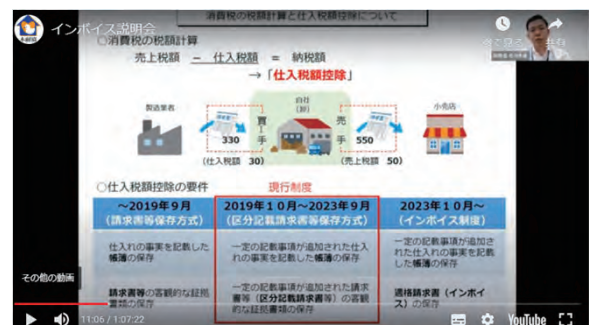
### 【これまでのセミナー紹介】

- ・ハイホー「電子契約導入のメリット」
- ・iYell「企業型確定拠出年金制度について」
- ・ペットライフスタイル  
「ペット愛好家住宅市場需要獲得」
- ・リブ・コンサルティング  
「世界一受けたい工務店経営の授業」

**アーカイブもあります！！**



住宅リフォーム推進協議会  
「4号特例縮小に伴うリフォームへの影響」



財務省・国税庁「インボイス制度説明会」



# 木耐協あんしん倶楽部

保険料を抑えて、福利厚生サービスも  
使えるお得な**団体保険制度**です

## 総合補償制度

木耐協が保険会社と工事保険を  
大口契約することで  
保険料を大幅に安く！



## 福利厚生サービス

役員、社員、職人さんも  
利用可能な旅行や映画等の  
割引サービス

## 総合補償制度（工事賠償責任保険 & 建設工事保険）

第三者工事賠償責任保険と建設工事保険をセットし、**工事中の様々なリスクに対応**。  
本制度は2007年に開始され、これまでに約1,000件の事故対応実績があります。組合  
員様の**保険料負担を抑え、充実の保証内容**を目指した制度となっています。  
保険料を安く抑えたい組合員様はまずはお気軽にご相談ください。

### ■切り替え事例

木耐協の賦課金以上の差額！

	年間工事請負高	切替前	切替後	切替差額	削減割合
例1	5,000万円	143,700 円	74,500 円	<b>69,200 円</b>	48.2%
例2	1億4,300万円	553,600 円	204,850 円	<b>348,750 円</b>	63.0%



年間請負高だけですぐに  
お見積りが可能です  
パンフレット・お見積りは >>



## 福利厚生サービス（クラブエスパス）

国内・海外のホテルや大手旅行会社のパッ  
ク旅行や、カラオケ・映画館等の割引き  
サービスがご利用可能です。







# 共同仕入れサービス「住宅ソリューションズ」



木耐協は、建材・設備資材などの販売等を行う住宅ソリューションズ 株式会社と提携し、2012年8月29日より同社が行う共同購買事業「HS共同仕入サービス」の利用を開始しました。

この共同仕入サービスは、住宅ソリューションズが60団体・2,800社を超える工務店の購買力を背景に、大手住宅会社の調達価格並みの価格を実現したものです。仕入れ原価を抑えるために、ぜひ積極的にご活用ください。

## HS共同仕入の特長

### 1 大手住宅会社の調達価格と並ぶご提供価格

全国大手住宅フランチャイズ／ボランティアチェーン／各種協会／コンサルティング会社が参加し、新築29,000棟を超えるスケールメリットで資材メーカーと価格交渉します。

### 2 いつでも仕入価格を把握できる

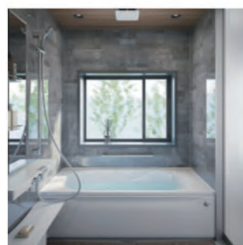
WEBによる閲覧が可能で、いつでもどこでも商品を探して価格が見えます！掲載していない商品もお見積りしますので、お気軽にご相談ください。

### 3 完全無料で利用できる

入会費用や初期費用、月額利用料など、一切費用はかかりません！購入したい商品をほしい時にだけご利用いただけます。

## 主な取り扱い商品

- 【住宅設備】 キッチン、システムバス、洗面化粧台、トイレ、集合住宅用 他
- 【エコ設備】 太陽光発電、LED照明、節湯型水栓、食洗機 他
- 【給湯設備】 エコキュート、ガス給湯器、石油給湯器、ハイブリット給湯器 他
- 【内装建材】 建具、木質系建材、階段、玄関収納 他
- 【自然素材】 塗り壁、塗料、床材、無垢フローリング 他
- 【金物】 構造用金物(一棟拾い)、基礎パッキン、鋼製束 他
- 【電気設備】 24時間換気、照明コーディネート、エアコン、インターホン 他
- 【営業支援】 設計支援、プラン集、地盤保証 他
- 【その他】 オリジナルキッチン、国産家具、システム収納 他



### 入会審査

現金先払い方法の場合、入会審査はありません。ビジネスクレジット利用の場合は提携クレジット会社の所定の審査がございます。審査内容や審査条件は提携クレジット会社の規定に準じます。

### 会費

登録、入会金、会費など、一切かかりません。

### 決済・納品について

決済は、現金先払い方式またはビジネスクレジットのいずれかになります。決済方法、納品の詳細については、住宅ソリューションズに直接お問い合わせください。

### 登録・利用方法

以下の「HS共同仕入」会員仮登録書に必要事項をご記入の上、メールかFAXでお送りください。

#### 「HS共同仕入」会員仮登録書(PDF)

(送信先)

メール: jimukyoku@mokutaikyo.com  
FAX:03-6261-2041(木耐協事務局)



#### 【入会が断られることはありますか？】

お取引開始にあたり、“信用調査”はありません。ただし、下記のケースに当たる場合のみ、ご遠慮いただく場合があります。

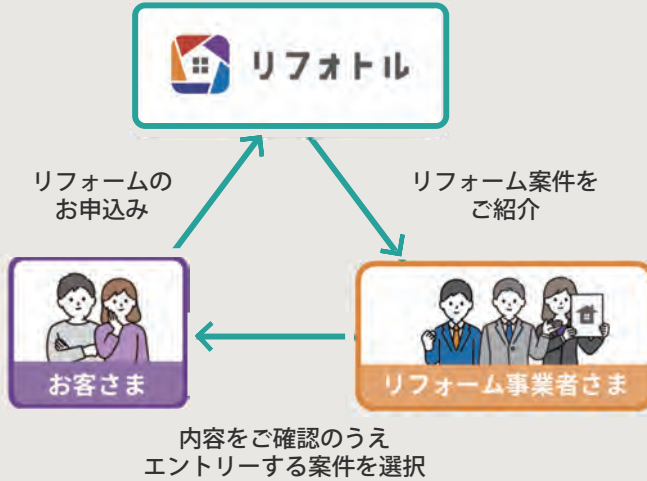
- ・大手フランチャイズに加盟し、HS共同仕入の効果が得られない場合。
- ・グループ企業も含め、建材販売事業を行っている場合。
- ・HS共同仕入れの利用規約に合意いただけない場合。

# リフォトル

集客  
ポータル

TOPPANが運営する新しいリフォームWeb集客サイト

国土交通省住宅リフォーム事業者団体登録制度  
構成員様限定 Web集客サービス



## リフォトルの特徴

- POINT 1 Web集客により営業効率を最大化!
- POINT 2 ご希望の案件だけにエントリー可能!
- POINT 3 お客さまのニーズを事前にキャッチ!
- POINT 4 素材選定のサポートも充実!

加盟企業さま 募集中!!

TOPPAN 株式会社 TEL: 03-3835-6820  
<https://www.toppan.com/ja/> support-refotolu@toppan.co.jp

関東、東海、大阪エリアを強化中

リフォトル



# タウンライフリフォーム

集客  
ポータル

初期費用無料でリフォームをお考えのお客様の集客が可能!

全国のご登録企業数 **600**社達成! サイトオープンから **13**年の実績!  
※2024年4月時点



## タウンライフリフォーム 3つの特徴

- 01 初期費用・月額費用・成約マージン無料
- 02 市区町村単位での集客が可能
- 03 契約期間の縛り無し!

QRコードからも  
お問い合わせ可能!

お問い合わせは  
こちらから!

☎ 090-3913-0161

✉ keisuke.goto@town-life.jp

担当:後藤 啓介 (ごとうけいすけ)



〒163-1440  
東京都新宿区西新宿3-20-2東京オペラシティタワー40階  
<https://townlife.co.jp/> 代表番号: 03-6276-7170

**日本最大級**のリフォームマッチングサービス

月間3,600,000PVを誇る家仲間コムの強力な集客システムで見込み客を集め、御社の営業エリアと業種にマッチしたお客さまだけを紹介します。スマホ対応なのでいつでもどこでも受注ができます。

月額 **5,500**円 (税込)

成約手数料  
**0**円

初期費用  
**0**円

無料登録後、お試し期間（最大30日間）で一部サービスが利用可能。  
本登録で全てのサービスが制限なしで利用できます。

見込み客の  
ご紹介

個人も法人も  
利用OK

業界最安  
コスト

無料で  
賠償責任保険  
を適用



リフォーム事業者検索サイト **リフォーム評価ナビ**

口コミでお客様との信頼関係を築くリフォームポータルサイト！

**あなたの会社のファンづくりをサポートします。**



成約料・紹介手数料なし

利用料  
年間 **¥36,000**～ (税抜)

詳しい説明やお申し込みは  
こちらから▶▶▶



リフォーム評価ナビの特徴

- 1 「**地域名×リフォーム会社**」などの検索で上位に表示！
- 2 リフォーム評価ナビから**貴社のホームページ**や**SNS**への誘導ができる！
- 3 **木耐協加盟**の事業者様は、**信頼の証**となる**住宅リフォーム事業者団体登録**マークを表示！  
(表示条件あり)



さらに

木耐協サイトの組合員紹介ページにも、リフォーム評価ナビの口コミ情報が掲載され、お客様との接点を増やせる！



# 【導入企業200社突破！】アンバサダークラウド

集客  
・  
ポータル

オーナーからの紹介/リフォーム契約を最大化する業界特化ツール

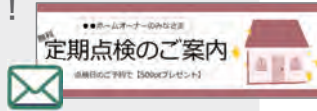
## 01 オーナーのファン化 (クレーム削減・満足度向上)

オーナー専用サイトを最短1ヶ月で開設！  
オンライン上でのつながりの場を構築し、  
顧客満足度の維持を実現。暮らしを豊かに  
するサイトコンテンツも全て無料でご提供！👉



## 02 アフター業務の効率化 (コスト削減)

定期点検のご案内メールを自動配信！  
往復はがきでのやり取りによる手間や  
郵送コストを削減。



## 03 紹介/リフォーム契約最大化 (売上アップ)

ポイント付与機能で顧客の活動を促進！  
オーナーからの新規客への口コミや紹介活動を  
楽しみながら活性化！  
活動的なオーナーの状況も全て見える化👉



株式会社リブ・コンサルティング

〒103-6029 東京都中央区日本橋二丁目7番1号 東京日本橋タワー29階

TEL : 03-5220-2688

Mail : ac\_info@libcon.co.jp

URL : <https://www.ambassador-cloud.biz/>

# かべつよしシリーズ／かぞくまもる

部材  
・  
ソフト

既存木造住宅を地震から守る！耐震補強部材のパイオニア

## 内壁補強キット **かべつよし** シリーズ



天井・床を壊さない施工で、  
工期短縮・コスト削減。

(一財)日本建築防災協会  
住宅等防災技術評価取得

簡単施工で  
高い耐震性能。  
自治体の  
補助金申請OK!

仕 様	耐震率能力 (kN/m)
MDFかべつよし大壁	8.8
MDFかべつよし真壁	8.6
モイスかべつよし大壁	7.1
モイスかべつよし真壁	6.9

オンライン設計・施工研修会 実施中

各商品 組合員様特別価格で  
お取り扱いいただけます！



## 外付ホールダウン金物 **かぞくまもる** 家屋減災プロテクター



耐力  
**6.6**ト

基礎と柱を緊結し、地震の際、  
「ホゾ抜け」による倒壊を防ぐ



### かぞくまもる4つの特徴

- 1.ビス留めで外壁・柱への負担が少ない
- 2.基礎と柱を緊結
- 3.外側からの施工で工期短縮
- 4.製品はステンレス製  
カバーは選べる4色



エイム株式会社

〒332-0002 埼玉県川口市弥平2-20-3 TEL:048-224-8160  
https://www.aimkk.com メール:aim@aimkk.com

# 木耐博士N 耐震診断ソフト（一般診断法）

部材  
・  
ソフト

安価で使いやすい！一般耐震診断ソフトの決定版

### 木耐博士N 5つの特徴

- [1] 2012年改訂版「木造住宅の耐震診断と補強方法」  
一般診断法準拠
- [2] 建防協認定！評価番号 P評価13-改3-W  
自治体の補助金でも利用可能です
- [3] 誰でもできる簡単入力！
- [4] N値計算機能で補強設計をサポート
- [5] お客様に分かりやすい出力帳票



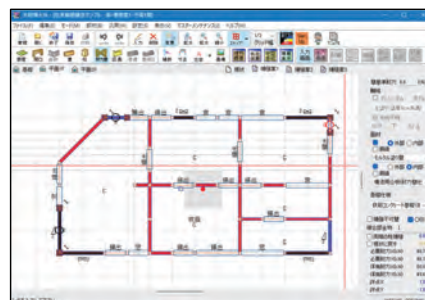
(一財)日本建築防災協会  
住宅等防災技術評価取得

評価番号 P評価13-改3-W



まずは無料の  
体験版を  
お試しください！

組合員様特別価格で  
ご利用いただけます！



入力しやすく、わかりやすい操作画面



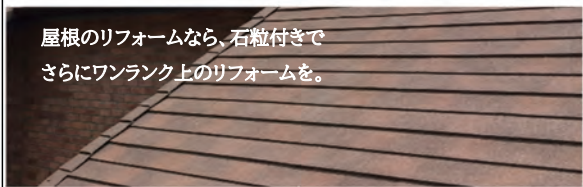
エイム株式会社

〒332-0002 埼玉県川口市弥平2-20-3 TEL:048-224-8160  
https://www.aimkk.com メール:aim@aimkk.com

# 石粒付鋼板屋根材「ディーズルーフィング」

部材  
・  
ソフト

耐震補強は屋根の軽量化から！ 安心の30年保証製品です。



屋根のリフォームなら、石粒付きでさらにワンランク上のリフォームを。



- 高耐久
- 耐風・防水・防汚性
- 耐熱・耐酸性
- 耐凍結性
- 遮音性
- 高い遮熱性



ディーズルーフィングは、サビにも強い強靱なジンカリウム鋼板の表面に陶器質の石粒（チップ）を施した屋根材です。軽い・割れないという金属のメリットと色褪せや劣化の少ない瓦のメリットの双方を兼ね備えたハイブリッド屋根材です。

## 住まいの安全性を考える

軽量のディーズルーフィングは、地震にも安心

ディーズルーフィングのディプロ材は、1㎡あたり約6kgとスレート屋根に比べて約1/3、瓦屋根に比べて約1/7と超軽量の屋根材です。地震時の揺れに強く、また強風等で割れて飛散する心配もありません。



### 耐用年数が高い

耐久性・耐食性に優れたジンカリウム鋼板を基材に採用し、表面に石粒をコーティングすることにより、さらに耐用年数を伸ばします。

### 雨音を吸収

表面の石粒が、雨音を吸収・拡散することにより、金属屋根の欠点を補い、部屋の中の静かさを可能にしました。

### 優れた耐風性能と防水・防火性能

屋根同士を一体化させる「インターロッキング工法やハゼ式工法」を採用しているため、60m/sの暴風にも耐えるほか、防火性や防水性にも優れています。

### 日差しから守る

表面石粒効果により銅板層への熱伝導値が低くなる、さらに屋根下地との空気層にて断熱することにより小屋裏へ熱を伝えづらい構造になっています。

### 地震と屋根の重さ

大きな地震で瓦屋根の家が「瓦は重いから地震に弱い」という印象を持たれた方も多いかと思いますが、同じ構造の家の場合、重い屋根と軽い屋根では、重い屋根の方が建物の揺れが大きくなるのがわかっています。



塗れないスレート屋根のメンテナンスにも最適な屋根材です。



【製造・販売元】

株式会社 ディートレーディング

本社：〒104-0032 東京都中央区八丁堀 2-19-8-5F  
福岡営業所：〒813-0012 福岡県福岡市東区香椎駅東 3-9-15 106  
Tel: 03-3555-2115

メーカーサイト

施工事例

インスタグラム



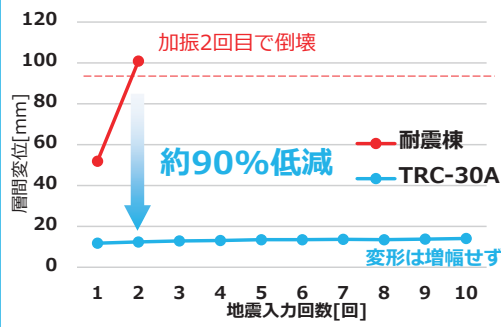
# 木造住宅用制震システム/TRCダンパー

部材  
・  
ソフト

地震の揺れを低減し、繰り返しの地震に強くなる



特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを熱に変換し、地震の揺れを低減。



新築・リフォーム向けに、認定・評価を取得。



新築時は耐力壁として壁量へのカウントが可能 (認定番号FRM-0372)



リフォーム時は耐震評点へのカウント・補助金※の取得も可能 (認定番号DPA-住技-28) ※地方自治体によって、補助金の取得条件は異なります。



住友理工株式会社  
SUMITOMO RIKO Company Limited

問い合わせ先 住理工商事(株) 東京営業所 TEL:03-5777-9723  
メール: trc-kaiseiki@jp.sumiriko.com

# 赤外線サーモグラフィーを活用した建物診断

部材  
・  
ソフト

建物の状態を画像化：安心・安全な建物の維持のために！

赤外線サーモグラフィーを活用した建物診断技術の普及を目的とした「赤外線建物診断技能師」育成の研修・資格試験」を実施

研修・資格試験の内容・日程は  
<http://www.ters.or.jp/e13.html>  
からご確認ください。

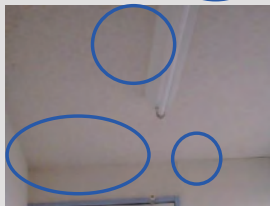


\*木耐協組合員様には  
研修受講費用の割引が  
適用となります。

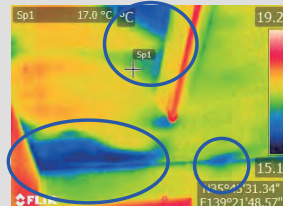
## 建物の状態を画像化

### 雨漏り診断事例

○ 水分滞留箇所



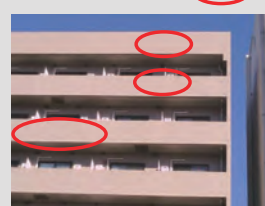
可視画像



赤外線画像

### 外診断事例

○ 外壁浮き箇所



可視画像



赤外線画像



〒210-0852神奈川県川崎市川崎区鋼管通4丁目5番3号

TEL 044-201-7411

<http://www.ters.or.jp/>

メール：info@ters.or.jp

# 建築現場の施工管理アプリ「ダンドリワーク」

DX  
・  
業務支援

利用社数100,000社、ユーザー数170,000人！



## 施工管理アプリでダンドリワークが選ばれる理由

- ① 現場を知るスタッフが開発
- ② 徹底した導入サポート
- ③ 運用継続のためのアフタフォロー



株式会社ダンドリワーク  
<https://dandori-work.com/>

〒525-0050 滋賀県草津市南草津2丁目1-7  
TEL : 077-522-3337  
メール : [contact@dandori-work.com](mailto:contact@dandori-work.com)

# 棟梁の目利き

DX  
・  
業務支援

複数メーカーのカタログをデータ化！自動で品番の拾い出しまで

TOPPAN



棟梁の目利き® 受発注機能 搭載

棟梁の目利き新サービス追加で販売店さまと工務店さまの直接連携が可能に！

- ・PCブラウザ版が新たに追加
- ・販売店さまもカタログ閲覧可能
- ・工務店さま、販売店さま間の受発注機能が新たに開発

### 機能 1

選んだ部材、決めた仕様を間違えない  
品番自動生成データベース



### 機能 2

事務所に戻らずその場で登録  
現場別部材リスト  
(ファイル添付可)



### 機能 3

いつもの建材卸店とコミュニケーション  
見積り依頼&資料請求  
FAX&メール自動作成



### 機能 4

PDF生成&ポータブルプリンター対応  
簡易提案書(メモ機能付)



お問い合わせ

TOPPAN株式会社 生活・産業事業本部  
環境デザイン事業部「棟梁の目利き」事務局  
TEL : 03-3835-6820  
[support.t-mekiki@toppan.co.jp](mailto:support.t-mekiki@toppan.co.jp)



棟梁の目利き





## 電子契約【イースタンプ(GMOサイン)/クラウドスタンプ(cloudsine)】

DX  
・  
業務支援

印紙不要の電子契約ならハイホーへ!!

組合員向け特典あり

### 電子契約の導入メリット

#### ● 契約業務の効率化



契約の日程調整



移動不要



書類の保管・管理

#### ● 印紙税などのコスト削減



収入印紙



郵送・交通費



ペーパー

#### 電子契約でよく使われている書類一例

工事請負契約書/申込書

工事基本契約書

約款/規約

発注書/請書

追加/変更工事契約書

領収書/請求書

#### 電子契約の検討時によくあるお悩み

- ① 紙から変更した場合の運用フローが分からない
- ② リフォームが多くて費用対があわないのでは？
- ③ 施主様の年齢が高くて使えないのでは？



ハイホーがしっかり運用サポート!!

株式会社ハイホー

住所：〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-4-10 TEL：03-6863-4025  
HP：https://corporate.e-stamp.jp/ メール：sales@po.hikari.co.jp

## 業務支援株式会社

DX  
・  
業務支援

売上3億円以下の工務店、リフォーム会社の今を変えたい社長を支援

### 私はコンサルタントではないので、問題解決の答えは持っていません。

社長の理想の実現のため、今ある問題を社長や社員の皆さんと一緒に見つけ出し、解決方法を一緒に考え、実現までの支援を会社に入り派遣社員の様な立場で行います。

それが出来る理由は、自身が約30年前にリフォーム会社の設立に参加し、60億の会社に成長する過程の中で数えきれない失敗を経験させていただいたからです。日本の工務店、リフォーム会社のほとんどは3億円以下と聞きます。地域の暮らしを支えて来た環境も今後大きく変わると思います。今を変えたい、第二創業をしたい。そう考えている方は私を活用してください。暗い夜道を照らし、今を変えるお手伝いができると思います。

弊社は主に紹介で仕事をしておりホームページがありませんので、お問い合わせは下記メールアドレスに件名「木耐協相談」でお送りいただくか、お電話ください。木耐協組合員様のご相談は無料です。

業務支援(株)代表取締役 石原直之



#### 石原 直之

昭和40年東京生まれ。平成元年新卒でホームイング（現ミサワリフォーム）に入社。その後先輩社員3人とホームテック（総合リフォーム・東京多摩市売上60億）の創業に参加。取締役として耐震事業、IT事業部長、マーケティング部長、営業部部長などを歴任、2022年円満退職後、業務支援を創業し全国の中小リフォーム会社の支援業務を行う。国土交通省、大手メーカーからのセミナー講師、リフォーム産業新聞において「リフォーム業務カイゼン塾」を連載中。一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会理事、木耐協賛助会員

業務支援株式会社

東京都国分寺市東恋ヶ窪4-28-3-501

Mail: ishihara@g40.biz TEL: 090-8642-7163

# 不動産営業のDX化支援ツール『SelfFinPRO』

DX  
・  
業務支援

少数精鋭のスタッフで取り組める不動産営業の仕組みを提供！

## OB 顧客との関係強化に **SelfFinPro** を使い 不動産・建築売上UPを目指しませんか？



不動産総合クラウドサービス **SelfFinPro** は  
お客様との継続的なコミュニケーションを  
自動化するWEBシステムです。  
全てのサービスが御社名で提供されます。



【木耐協組合員特別価格をご用意しております！】SelfFinPRO（セルフインプロ）とは？！⇒



**リニューアル仲介株式会社**

〒163-0638 東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 38F  
TEL : 03-3346-4329 Mail : web@rchukai.jp

# ドローン屋根調査導入

DX  
・  
業務支援

ドローンを活用し、より手軽に、安全に屋根の現調を実現

## ドローンで屋根に登らず現調を！

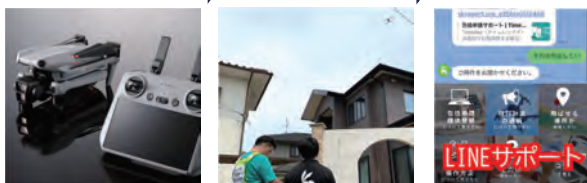
ドローンを活用することで…

1. 人の落下、転落の心配がなく作業が安全に！
2. 作業時間が短縮し、1日の現調数が増加！
3. ドローン画像を使って現場で提案を行え受注率が向上！

売上アップ↑  
も期待できます！



ドローン購入 ➡ ドローン講習 ➡ 運用サポート



ワンストップでドローン導入が可能！

積算作業も  
屋根に登らずに！  
手軽で安全！



### 3ステップで簡単計測！

1. ドローンで撮影  
上空から屋根の写真を撮影
2. 1辺を実測  
基準となる1辺を実測し入力
3. 寸法・面積を自動で算出  
各寸法と各面の面積が算出！

### 業界初！低価格&シンプル機能搭載

<基本料金>  
月額費用:16,800円~  
初期費用:30,000円



株式会社ドローン・フロンティア  
◆全国対応可能◆

東京都荒川区西日暮里1-60-12 CATS 2F  
TEL : 03-5284-7594 / FAX : 03-5539-4289  
Mail : info@drone-frontier.co.jp



# 木造向け地盤調査【表面波探査法】 /全国対応/

地盤

地震の波を利用した調査方法で無駄な地盤改良を無くします！

表面波探査法は、地震の波を利用した地盤調査法です（瑕疵担保責任保険 / 確認申請対応の地盤調査）  
起振機（振動機）で地面に微弱な振動を与えて、2つの検出器で表面波（地震波）の伝わり方と速度を計測し、  
地盤の固さと沈下特性が分かります

## 調査状況



表面波探査法で過剰な地盤改良工事を回避されたい方は  
**2つの無料サービス**を是非ご活用ください  
調査専門会社の立場で最適なアドバイスをいたします

**表面波探査法による  
セカンドオピニオンサービス**（他社調査結果の検証）

**近隣データ報告サービス**（調査結果予測）

これから地盤調査をご検討されている方  
他社地盤調査結果にご不満をお持ちの方  
地盤に関するご相談はお気軽にご連絡ください



**ビック株式会社**

〒113-0021 東京都文京区本駒込6-20-4  
TEL:03-3947-5800 FAX:03-3947-7675  
E-mail: vic@vic-ltd.co.jp URL: https://www.vic-ltd.co.jp



# 地盤調査・地盤サポートシステム



スクレドライダーサンディング試験 特許番号:4705520 他

地盤

業界No.1 200万棟の実績

組合員様割引価格設定あります

## 砂質土エリアが多い方はご検討ください！



特許技術 技術審査証明

従来のSWS試験と同様の低コストで、  
ボーリング調査に匹敵する精度で土質  
を推定する独自技術。地盤事故の低減  
や過剰設計を防止。

詳しい内容はこちら



## 安価で短納期で簡易液状化調査ができます！

木耐協の広告を  
見たと記入してください

### SDS®試験を利用した簡易液状化調査



SDS®試験



水位測定

調査方法	SDS+水位測定
費用	SDS調査に+ ¥15,000
判定が分かるまで	調査日から2~3営業日
判定方法	H1Dcy法



**ジャパンホームシールド株式会社**




【本部 窓口】  
東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17F  
TEL: 03-5624-1545



# 住宅瑕疵担保責任保険(新築・リフォーム)

木耐協組合員様は、かし保険法人の「JIO」、「ハウスジーマン」、「住宅あんしん保証」3社の保険料等が団体割引価格でご利用いただけます。

初期登録料や保険料の割引が受けることができます。1件あたり数千円～1万円以上の割引になります。ぜひご活用ください。

団体割引	新築戸建て かし保険	新築共同 かし保険	リフォーム かし保険
 日本住宅保証検査機構	○	○	○
 ハウスジーマン ※S基準割引あり	○	○	○
 住宅あんしん保証	×	×	○

## リフォーム瑕疵保険 ご活用のメリット

- 1 瑕疵保険協会のHPで加入実績が公開される  
優良な業者としてPRできます
- 2 現場に第三者による検査が入る  
工事品質が保たれ、お客様に安心をお届けできます
- 3 保険会社から付保証明が発行される  
第三者による書面をお客様にお渡しできます

検索結果 (保険商品の種類: リフォームかし保険)

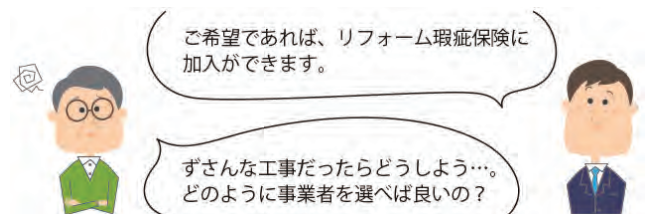
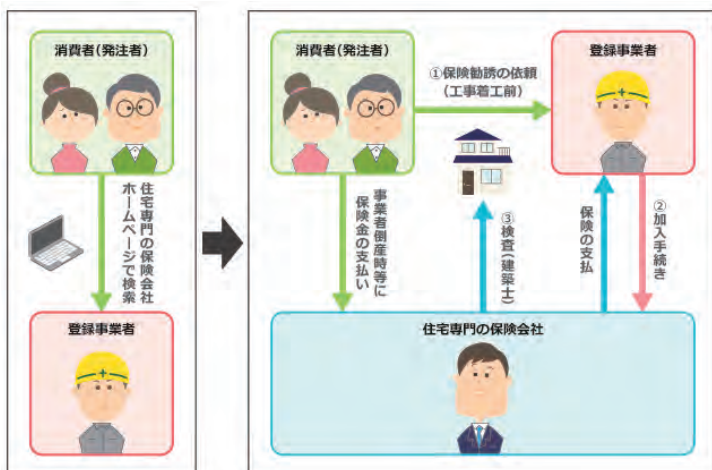
※実績数は、保険証券発行実績に基づく表記となっております。なお、複数の保険法人へ事業者登録されている場合、事業者名をクリックすることで、各保険法人ごとの内訳を確認できます。

(全589件)

事業者名	所在地	件数	業種	登録保険法人	保険法人 登録日
...	...	33	164	株式会社 日本住宅保証検査機構 (JIO)	2012/07/27
...	...	9	167	株式会社 日本住宅保証検査機構	2016/06/01
...	...	5	23	株式	...
...	...	4	32	株式	...



瑕疵保険協会  
<https://www.kashihoken.or.jp>



国土交通省  
住宅瑕疵担保制度ポータルサイト

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/index.html>



詳細は組合員専用ホームページをご確認ください。

# リフォームローン

お金  
保険  
教育

お客様に「おかね」の提案もしましょう

## リフォームローンゆとりR35

- ◎ 低金利！さらに耐震工事で金利優遇！！  
2.50～3.10%の変動金利。耐震・バリアフリー・省エネ等、要件を満たす工事を行う等で金利がマイナス0.2%され、最大で0.6%まで金利優遇が受けられます！
- ◎ 返済期間は最長で35年！！
- ◎ 完済時年齢 最高90歳！！
- ◎ 組合員様の加盟店契約不要！！  
リフォームクレジットと違い、アプラスと消費者の2者間契約の為、組合員様の加盟店契約・審査が不要です。お客様に提案したいと思った時にすぐに利用できます。

## ジャックスリフォームローン

- ◎ 低金利！かつ全期間固定！！  
最長15年の全期間固定金利型なので、支払途中で金利変動の影響を受ける事はありません
- ◎ 最大1000万円までのローンが可能！！  
取扱金額は「20万円以上1,000万円以下」。  
「一般リフォーム工事全般（耐震補強・増改築・浴室・屋根・外壁塗装等の工事）」にご利用いただけます。
- ◎ 申込手続・審査・決済が早くて簡便！！  
金融機関の窓口足を運んで行う面倒な書類手続きがなく、取り扱いが簡単で審査スピードが断然早い為、販売効率のアップに繋がります。



※詳細は、組合員専用ページをご覧ください



# 企業型確定拠出年金制度/企業型DC

お金  
保険  
教育

企業型DCの導入で福利厚生を充実！

## 導入メリット

魅力ある福利厚生の実現

掛金は全額損金計上できる

企業コスト削減につながる



優秀な人材確保に優位  
退職金制度の新設・整備



掛金が社会保険料の負担にならず、  
損金計上となります。



社会保険料の軽減となれば  
コスト削減につながります。

企業型DC  
とは？

財形年金のように希望者のみ加入できる積立制度として設計することができます。  
また当制度は役員の加入も可能です。



iYell株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目16番3号渋谷センタープレイス5階  
TEL:050-1754-0761 営業時間：10:00～18:00（土日祝休み）

# インテリアコーディネーター資格講座/石綿関連講習

お金  
保険  
教育

インテリアスクールHIPS（ヒップス） ～合格に一番近いスクール～



HIPSはインテリアコーディネーター資格試験 **合格実績No.1** のスクールです。

2023年度1次試験合格率

**74.6%**

一般合格率 35.0%

2023年度2次試験合格率

**80.9%**

一般合格率 56.9%



## 取り扱い資格&実務講座

- ・インテリアコーディネーター（1次・2次）
- ・福祉住環境コーディネーター（2級）
- ・欧州インテリアトレンドセミナー
- ・インテリアプランナー
- ・ライティングプランナー
- ・パース、スケッチ、photoshop等お仕事に役立つ実務講座も多数開催
- ・マンションリフォームマネジャー
- ・ウッド/アルミ/クロスリペアマイスター他



- 建築物石綿含有建材調査者講習
- 工作物石綿事前調査者講習 **New!** 2025年開催
- 石綿作業主任者技能講習



石綿法令に対応する各種講習会を厚生労働省（労働局）の認可を得て開催しています



株式会社ハウジングエージェンシー

[info@housing-a.co.jp](mailto:info@housing-a.co.jp)

本社：東京都新宿区西新宿7-16-6 森正ビル  
大阪支社：大阪府中央区高麗橋4-5-13 淀屋橋サテライトビル

TEL 0120-880-591  
TEL 0120-498-591

# 愛犬家・愛猫家住宅コーディネーター講座



ノウハウ

「ペットとの暮らしをもっと豊かに楽しくするために」



## 愛犬家・愛猫家住宅コーディネーター講座案内

専門的な知識を学ぶことにより「愛犬家住宅」「愛猫家住宅」のプランニングや愛犬・愛猫の育て方、しつけなどについて、飼い主さんに対して具体的な提案やコンサルティングをすることができます。専門性が高いため、飼い主さんの共感性が高く、また専門知識を生かしてのセミナー講師や愛犬家・愛猫家向けイベントの企画や運営でも活躍することができます。

### 愛犬家住宅コーディネーター・愛猫家住宅コーディネーターの資格があれば、

- ✓ よりペットに寄り添った提案ができ、商談の幅が広がります。
- ✓ 知識が広がり、より信頼感が増します。
- ✓ 名利交換したとき、ペットのことを考えてくれると印象付きます。お客様の反応が変わります。
- ✓ しつけ全般等も学ぶので、大好きのお客様とはすぐに仲良くなれます。
- ✓ お客様のご要望に応えられる愛犬家住宅・愛猫家住宅実例集®を利用できます。®教材としてご提供されます。
- ✓ 自分独自の強みにできます。

### いつ起こるか分からない自然災害に備えるために…

ペット同行避難が基本といえども、実際は犬猫への負担や周りの迷惑になる等で自宅避難を選択する場合も多く、ペットと暮らす皆様は特に耐震工事を必要としています。ペットの知識を身につけて、犬猫を飼われているご家庭に、ペットとの安心な暮らしの目線からご提案をし、耐震工事とペット向けの工事の普及に貢献しましょう！

ペットを『大切な家族』として共に暮らす家庭が多くなりました。

しかし、私たちの住まいは人間だけで暮らすことを前提で作られています。それがペットのケガや病気に繋がり、健康寿命を短くするだけでなく、医療費等の負担により、飼育放棄の原因になることも…

ペットとの暮らしをもっと豊かに楽しくするために、犬や猫の特性、育て方等の知識のもと「安心・安全・快適な住環境」に必要なノウハウを身につけ、「人と犬・猫が共に幸せに暮らせる社会」をご一緒に築きませんか？



ペットライフスタイル株式会社  
〒105-0004 東京都港区新橋2-16-1 ニュー新橋ビル518  
03-6268-8612 03-6268-8656



コーポレート  
サイトはこちら



オンラインセミナー  
お申込みはこちら

講座への  
お申込みはこちら

# 性能向上リノベの会（YKK AP 株式会社）

ノウハウ

業務フローに沿って必要なノウハウ・ナレッジを提供！



## 性能向上リノベの全業務フローにおいてサポートメニューを提案

事前相談

顧客のニーズや資金計画、建物状況を鑑みて、性能向上グレードや工事内容想定などの事前判断に必要なポイント。

調査提案

現場調査から簡易診断、性能向上内容を決め概算コスト算出。かし保険や補助金を見込んだ建物状況調査。

物件契約

顧客の住宅ローンなど資金調達の踏まえ、概算コスト、資金計画を確定するなど物件及び設計契約までのポイント。

設計実務

リノベーションや性能向上ならではの設計・施工ポイント。耐震診断や省エネ計算、補助金申請など。

工事管理

解体から施工時の技術ノウハウ、検査チェックポイントの実践ツール提供など。

引渡し

長期修繕計画やアフターサービス標準の実践ツール提供など。



性能向上リノベの会。  
HOUSE × NEW STANDARD FOR RENOVATION  
Supported by YKK AP

性能向上リノベの会 事務局  
info\_pir@ykkap.co.jp

性能向上リノベの会  
Q検索



